

O B E C B E L Á

Belá č. 32, 943 53 Belá

č. : 6/267-SRDSP/20SÚ-Ze
Vybavuje/tel: Ing. Gábor Zeman
036/2851321

Belá, dňa 20.02.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona predloženú žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby „**Dodatočná legalizácia stavby: letná kuchyňa, skleník a sklad**“ na pozemku parcelné číslo 89 podľa registra C KN, katastrálne územie Belá a vykonal vo veci konanie, ktorého účastníkmi konania sú:

1. *Bösche Dirk, bytom Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo*
2. *Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, 943 58 Kamenný Most 470*
3. *Magasvári Štefan, Vörösmartyho 1701/2, 943 01 Štúrovo*
4. *Imriška Magasváriová, Vörösmartyho 1701/2, 943 01 Štúrovo*
5. *Prokschová Alena, Vnitřní 865/24, 101 00 Praha-Michle*
6. *Slávik Jozef r. Slávik, Sv. Štefana 630/20, 943 01 Štúrovo*
7. *Kianeková Rozália r. Lörinczová*
8. *Obec, č.32, Belá 943 53*

Postupom primeraným podľa § 58 až § 66 a § 76 až § 84 stavebného zákona prerokoval stavebný úrad s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby a na základe výsledkov konania vydáva toto

rozhodnutie :

Podľa § 88a ods. 4 s použitím § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa :

pre stavebníka: **Bösche Dirk**, bytom Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo
v zastúpení: Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, 943 58 Kamenný Most 470

dodatočne umiestňuje a povoľuje

stavba: „**Dodatočná legalizácia stavby: letná kuchyňa, skleník a sklad**“
objekty stavby: SO 01 – Letná kuchyňa
SO 02 – Skleník
SO 03 - Sklad
účel: skladovacie priestory
na pozemku: č. parcely 89 registra C KN
kat. územie: Belá
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 653
vlastník pozemku : Bösche Dirk, bytom Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo

Popis stavby :

SO 01 Letná kuchyňa: Predmetný stavebný objekt sa nachádza na pozemku parc. Č. 89 v k.ú. Belá. Predmetný stavebný objekt je jednopodlažná budova. Objekt je zastrešený atypickou strechou. Zvislé stenové konštrukcie sú vyhotovené z murovaných konštrukcií a z drevených stĺpov. Strešná krytina je riešená z keramických škridiel. Objekt nie je opatrený bleskozvodovým systémom. Vonkajších výplňových konštrukcií tvoria drevené výplňové profily. V predmetnej budove sa nachádzajú 2 miestnosti, letná kuchyňa a sociálne zázemie. Nášľapné vrstvy podláh sú vyhotovené z keramickej dlažby a z laminátovej podlahy. Steny v hygienických miestnostiach sú opatrené keramickým obkladom.

Zastavaná plocha:	40,39 m ²
Úžitková plocha:	32,25 m ²

SO-02 Skleník: Predmetný stavebný objekt sa nachádza na pozemku parc. č. 89 v k.ú. Belá. Stavebný objekt je vyhotovený z murovaných konštrukcií - z CP tehál. Strecha je riešená ako sedlová. Strešnú krytinu tvorí keramická škridla. Nášľapnú vrstvu podlahy tvorí CP tehla, výplňové konštrukcie sú riešené z plastových a z drevených profilov. V objekte nie sú vybudované žiadne rozvody inžinierskych sietí, objekt nie je vykurovaný ani opatrený bleskozvodovým systémom.

Zastavaná plocha:	14,98 m ²
Úžitková plocha:	12,78 m ²

SO-03 Sklad: Predmetný stavebný objekt sa nachádza na pozemku parc. Č. 89 v k.ú. Belá. Stavebný objekt je vyhotovený z murovaných konštrukcií a z drevených konštrukcií, je zastrešený sedlovou strechou, so strešnou krytinou z betónových škridiel. Odvodnenie je riešené do pod odkvapových žlabov a zvodových rúr. Výplň otvoru je riešená ako dvojkrídlová brána. Nášľapná vrstva podlahy je vyhotovená z betónovej podlahy. Dispozične sa v objekte nachádza sklad. Objekt nie je opatrený bleskozvodovým systémom.

Zastavaná plocha:	20,78 m ²
Úžitková plocha:	17,12 m ²

Nakoľko stavba je už dokončená, stavebný úrad nestanovuje podmienky pre jej umiestnenie ani pre realizáciu.

a) Urbanistické riešenie a architektonické podmienky

Rozhodnutím sa dodatočne povoľuje stavba „**Dodatočná legalizácia stavby: letná kuchyňa, skleník a sklad**“ na pozemku parcelné č. 89 podľa registra C KN, katastrálne územie Belá.

b) Napojenie na inžinierske siete

SO 01 Letná kuchyňa: V predmetnej stavbe sa nachádzajú nasledujúce rozvody inžinierskych sietí: vodovodné rozvody, kanalizačné rozvody. Predmetné vodovodné a kanalizačné rozvody sú napojené na existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je vybudovaná k rodinnému domu a na existujúcu žumpu, ktorá je tiež vybudovaná k rodinnému domu. Objekt nie je vykurovaný.

c) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

d) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

V rámci konania neboli vznesené námietky voči dodatočnému povoleniu stavby preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Zároveň týmto rozhodnutím Obec Belá ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 88a ods. 9 s použitím § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavba: „Dodatočná legalizácia stavby: letná kuchyňa, skleník a sklad“
objekty stavby: SO 01 – Letná kuchyňa
SO 02 – Skleník
SO 03 - Sklad
účel: skladovacie priestory
na pozemku: č. parcely 89 registra C KN
kat. územie: Belá
príslušnosť
k zastavanému úz. : pozemok v zastavanom území obce
list vlastníctva : LV č. 653
vlastník pozemku : Bösche Dirk, bytom Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo

Pozemok pod stavbou letnej kuchyne na parc. č. 89/5, bol geometrickým plánom č. 55/2019 (overeným katastrálnym odborom pod č. 977/19 dňa 22.08.2019) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 89 v k. ú. Belá.

Pozemok pod stavbou skleníka na parc. č. 89/6, bol geometrickým plánom č. 55/2019 (overeným katastrálnym odborom pod č. 977/19 dňa 22.08.2019) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 89 v k. ú. Belá.

Pozemok pod stavbou skladu ktorý bol pristavaný k jestvujúcemu rodinnému domu na parc. č. 89/4, bol geometrickým plánom č.55/2019 (overeným katastrálnym odborom pod č. 977/19 dňa 22.08.2019) upravený a vyčlenený z pôvodného pozemku parc. č. 89 v k. ú. Belá.

Podmienky pre užívanie stavby :

- Každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
- Stavba sa má užívať na účel ako je uvedený vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.
- Pri užívaní stavby má byť čo najmenej dotknuté životné prostredie a musia byť vykonané také opatrenia, aby užívaním nebolo rušené okolie.
- Stavba sa má riadne udržiavať.
- Užívaním stavby nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy dotknutých.
- Počas užívania stavby dodržať požiarne a bezpečnostné a hygienické predpisy.

Miestnym šetrením dňa 08.07.2019 neboli zistené žiadne nedostatky vo vyhotovení stavby, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 09.07.2019 bol vykonaný štátny stavebný dohľad na pozemku parcelné č. 89 podľa registra C KN, katastrálne územie Belá. Miestnou obhliadkou orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že na pozemku č. 89 registra C KN sa nachádza jestvujúci rodinný dom užívaný vlastníkom a jeho rodinou. Vstup na pozemok je zabezpečený cez železnú bránu a spevnenú plochu. K rodinnému domu bola zo severnej strany pristavaná murovaná garáž. Na južnej strane pozemku je postavená vedľajšia stavba s kompletným sociálnym zázemím o rozlohe cca. 10x6m. Súčasťou k RD je aj skleník osadený na betónových základových pásoch o rozmere 4,5x5,5m.

O skutkovom stave stavby bola vyhotovená fotodokumentácia pre potreby orgánu ŠSD.

Z výkonu štátneho stavebného dohľadu bol spísaný záznam, ktorý bol postúpený na stavebný úrad na ďalšie konanie.

Obec Belá ako príslušný stavebný úrad oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o odstránení, resp. o dodatočnom povolení stavby a kolaudácie stavby a vyzval stavebníka aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy predložil stavebnému úradu žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby.

Stavebník: Bösche Dirk, Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo v zastúpení: Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, 943 58 Kamenný Most 470 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby a kolaudáciu stavby na stavbu „Dodatočná legalizácia stavby: letná kuchyňa, skleník a sklad“ na pozemku parcelné číslo 89 podľa registra C KN, katastrálne územie. Stavebník doložil, primerane povahe stavby všetky potrebné doklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia a kolaudácii predmetnej stavby.

Obec Belá ako príslušný stavebný úrad oznámením č. 6/267-SoDSP/19Sú-Ze zo dňa 14.01.2020 oznámil podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a kolaudácii stavby dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 61 a § 80 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.02.2020.

V oznámení stavebný úrad uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti o dodatočné povolenie a kolaudáciu stavby uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o dodatočné povolenie stavby preskúmal žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnenou stavbou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V uskutočnenom konaní stavebný úrad nezistil rozpor stavby s verejnými záujmami ani osobitnými predpismi. Následne stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal žiadosť s prílohami a predložené doklady pri miestnom zisťovaní z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 81 ods. 1 stavebného zákona, a nezistil také skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel, resp. by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb.

So zohľadnením všetkých uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie: Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (stavebný úrad).
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom.

Klaudia P i n t é r o v á
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí :

1. Bösche Dirk, bytom Pri Vadaši 2584/2, 943 01 Štúrovo
2. Gabriel Slávik – GOLD PROJECT, 943 58 Kamenný Most 470
3. Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (podľa § 61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

Obec Belá – tabuľa oznamov

Vyvesené dňa : 20.02.2020

Zvesené dňa :

Internetová stránka www.obec-bela.sk

Vyvesené dňa : 20.02.2020

Zvesené dňa :

4. Obec, č.32, Belá 943 53

Na vedomie:

5. Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Podzámska 25. 940 01 Nové Zámky
6. Obec Belá / spis