

3. Nájomné je splatné ročne pozadu vždy k 01. 10. toho ktorého roku.
4. Dohodnuté nájomné nájomca vyplatí po lehote splatnosti v hotovosti na požiadanie z poklady, alebo prostredníctvom pošty poštovou poukážkou. Po vzájomnej dohode je možné nájomné vyplatit' aj v naturálnom plemení podľa ponuky výrobkov nájomcu.

V.

1. a) Nájomné sa uzatvára na **dobu 2 rokov od 01. 10. 2011 do 30. 09. 20 13.**
2. Počas dohodnutej doby nájmu je možné nájomnú zmluvu vypovedať len z dôvodu omeškania s platením nájomného po dobu dlhšiu ako jeden kalendárny rok.
3. Dohodnutá výpovedná lehota je dvojročná, ktorá začne plynúť od 1. novembra nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že prenajímateľ rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na ďalších päť rokov.
5. Nájomca je oprávnený dať pozemky do prenájmu.

VI.

1. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli v prospech nájomcu na prednots-nom práve na uzavretie novej nájomnej zmluvy.
2. Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli v zmysle ust. § 602 a nasl. Obč. zákonníka na práve predkúpy v prospech nájomcu.

VII.

Nájomca sa zaväzuje pozemky obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď predmet nájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu alebo zníženiu produkčnej schopnosti alebo mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

VIII.

1. Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos, nie je povinný platiť nájomné.
2. Ak nebude môcť nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z tohto dôvodu poklesne výnos, má nájomca právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného obdobne ako v prípade pre mimoriadne okolnosti.