

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná dňa 20.10.2014

---

## **Predávajúci: Obec Belá**

Sídlo: 943 53 Belá č. 32

IČO : 00308781

DIČ : 2021060503

konajúca prostredníctvom: Michal Varga– starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

## **Kupujúci: Koloman Varga ml., rod. Varga**

štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

### **I. Predmet zmluvy**

#### **1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných:**

- na LV č. 612 vedenom na Okresnom úrade Nové zámky, katastrálny odbor pre obec Belá, kat. územie: Belá, označených ako:
  - parcela registra „E“ číslo: 181/201, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m<sup>2</sup>
- na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové zámky, katastrálny odbor pre obec Belá, kat. územie: Belá, označených ako:
  - parcela registra „E“ číslo: 47, druh pozemku: Záhrady o výmere 305 m<sup>2</sup>
  - parcela registra „E“ číslo: 48, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 183 m<sup>2</sup> (ďalej všetky nehnuteľnosti ako „predmet kúpy“).

#### **1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.**

#### **1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.**

## II. Technický stav

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške spolu vo výške 2 158 € (slovom: dvetisícstopäťdesiatosem eur), pričom kúpna cena za 1m<sup>2</sup> predmetu kúpy je vo výške 2,50 € (slovom: dve eurá päťdesiat centov). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV. Návrh na vklad

- 4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

**LV. č.: novozaložené** pre kat. úz.: Belá

### Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „E“ číslo: 181/201, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 375 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ číslo: 47, druh pozemku: Záhrady o výmere 305 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“ číslo: 48, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 183 m<sup>2</sup>

### Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Koloman Varga ml., rod. Varga**

štátna príslušnosť: SR podiel 1/1

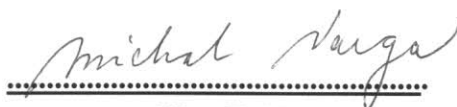
## Časť C/LV – ĽARCHY

- bez zápisu

### V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 5.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 5.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Belá Uznesením č.: XXV/14082014 zo dňa: 14.08.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Belej, dňa 20.10.2014



**Obec Belá**

**Michal Varga, v.r. - starosta obce**  
predávajúci



**Koloman Varga, v.r.**

kupujúci