

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná dňa 22.10.2014

Predávajúci: Obec Belá

Sídlo: 943 53 Belá č. 32

IČO : 00308781

DIČ : 2021060503

konajúca prostredníctvom: Michal Varga – starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

Sídlo: 943 53 Ľubá

IČO: 00199320

DIČ: 2020412658

Zastúpené: Ing. Zoltán Pásztor – predseda predstavenstva družstva

Ing. Peter Juhász - podpredseda predstavenstva družstva

(ďalej ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 612 vedenom na Okresnom úrade Nové zámky, katastrálny odbor pre obec Belá, kat. územie: Belá, označených ako:
 - parcela registra „E“ číslo: 205, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 755 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 716, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 496 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 744/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 819 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 756, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 191 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 757, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 085 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 765/1, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 316 m²
 - parcela registra „E“ číslo: 765/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 316 m²(ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Technický stav

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na parcele registra „E“ číslo: 205, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 755 m² viazne vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s., týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo Z 5761/2013. Kupujúci súhlasí s nadobudnutím predmetu tejto zmluvy aj s ťarchou, ktorá je uvedená v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 2.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške 5 936 € (slovom: päťtisícdeväťstotridsaťšesť eur), pričom kúpna cena za 1m² predmetu kúpy je vo výške 0,18 € (slovom: osemnásť centov). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
 - prvú časť kúpnej ceny vo výške 3 000 € (slovom: tritisíc eur) zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č.: SK30 5600 0000 0038 4878 0001 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Komárno, pri podpise zmluvy
 - druhú časť kúpnej ceny vo výške 2 936 € (slovom: dvetisícdeväťstotridsaťšesť eur) zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho č.: SK30 5600 0000 0038 4878 0001 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., pobočka Komárno najneskôr do 19.12.2014.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Návrh na vklad

- 4.1. Predávajúci a kupujúci navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

LV. č.: novozałożené pre kat. úz.: Belá

Časť A:/ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parcela registra „E“ číslo: 205, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 755 m²
- parcela registra „E“ číslo: 716, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 4 496 m²
- parcela registra „E“ číslo: 744/6, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 819 m²
- parcela registra „E“ číslo: 756, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 191 m²
- parcela registra „E“ číslo: 757, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 3 085 m²
- parcela registra „E“ číslo: 765/1, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 316 m²
- parcela registra „E“ číslo: 765/2, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 5 316 m²

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

Sídlo: 943 53 Ľubá

IČO: 00199320

DIČ: 2020412658

podiel 1/1

Časť C/LV – ŤARCHY

- zriadené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti: Západoslovenská distribučná, a.s. (36361518) podľa geom.pl. č. 78/13 na nehn. par.reg. E-KN 205, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.252 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo Z 5761/2013

V. Ostatné ustanovenia


- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou čo i len jednej časti kúpnej ceny tak, ako to je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné doručením kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená v tejto zmluve.
- 5.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie povinnosti kupujúceho riadne a včas uhradiť kúpnu cenu tak, ako to je uvedené v bode 3.1. tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dlhovanej sumy.


- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy podľa bodu 5.1. tejto zmluvy tak, že kúpna cena, resp. jej časť, ktorá bude zo strany kupujúceho zaplatená predávajúcemu v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy do momentu odstúpenia od tejto zmluvy, predávajúcemu bude započítaná v prospech zmluvnej pokuty v zmysle ustanovenia bodu 5.2. tejto zmluvy.

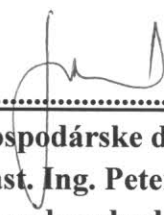
VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy podľa osobitných predpisov.
- 6.2. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy znáša kupujúci.
- 6.3. K zmluvnému prevodu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Belá Uznesením č.: XXV/14082014 zo dňa: 14.08.2014, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, dva rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Belej, dňa 22.10.2014


.....
Obec Belá
Michal Varga, v.r. - starosta obce
predávajúci


.....
Pol'nohospodárske družstvo vlastníkov
zast. Ing. Zoltán Pásztor, v.r.
predseda družstva
kupujúci


.....
Pol'nohospodárske družstvo vlastníkov
zast. Ing. Peter Juhász, v.r.
podpredseda družstva
kupujúci