

ZMLUVA NA PRENÁJOM HNUTEĽNEJ VECI
uzavretá podľa § 666 a nasl. a § 721 Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajímateľ: **Obec Belá**
Adresa: č.32
Tel., (Fax): 036/758 61 11
IČO, IČ DPH,: 00308781
Bankové spojenie: VUB Štúrovo
Číslo účtu: 175321-172/0200
osoby oprávnené jednať po zmluvnej stránke: Michal Varga-starosta obce

Nájomca: **EKOREAL s. r. o. , SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom**
Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, vložka č. 15219/S
Adresa prevádzky: Skládka Nána, Nový Dvor, 943 60 Nána
Tel., (Fax): 0903773688
IČO, IČ DPH: 36 385 433 ,(SK 2020097970)
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a. s.
Číslo účtu: 0354320001/5600
IBAN: SK56 5600 0000 0003 5432 0001
Osoby oprávnené jednať po zmluvnej stránke: Martin Sekera konateľka spoločnosti
po technickej stránke : Katarína Lászlóová, vedúca skládky

I.

Predmetom zmluvy je prenájom hnuiteľnej veci – 6 ks kontajnerov - za dohodnutú odplatu. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je obmedzené nakladanie s vecou a vec nebola predmetom zriadenia záložného práva na hnuiteľnú vec.

II.

Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

III.

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú na 1 rok. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluve predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá 50,- EUR/kontajner za 1 rok užívania. Nájomné je splatné do konca kalendárneho roka. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vyhotovenej faktúry.

V.

Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného dva mesiace. Zmena nájmu bude plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenájomateľom nájmu.

VI.

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za omeškanie nasledovných povinností:

a) prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu platiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby za každý deň omeškania s platením,

b) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny nájmu za každý deň omeškania, pri omeškaní s vrátením predmetu nájmu v dohodnutej lehote,

VII.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nevhodným užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený záložným právom a neviaznu na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvný vzťah končí :

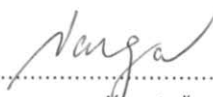
a/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle bodu V tejto zmluvy.

b/ výpoveďou nájomcu aj prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia zmluvy. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

v BELÁ....., dňa 30.01.2011.....


.....
prenajímateľ



 **Ekoreal[®] s.r.o.** ②
SNP 19 905 01 Žiar nad Hronom
IČO 36 385 433
DIČ 2020097970 IČ DPH: SK 2020097970
.....
nájomca