

ZMLUVA NA PRENÁJOM HNUTEĽNEJ VECI
uzavretá podľa § 666 a nasl.a § 721 Občianskeho zákonníka
medzi:

Prenajíateľ:	Obec Belá
Adresa:	č.32
Tel.,(Fax):	036/758 61 11
IČO, IČ DPH,:	00308781
Bankové spojenie:	VUB Štúrovo
Číslo účtu:	175321-172/0200
Osoby oprávnené jednať po zmluvnej stránke:	Michal Varga- starosta obce

Nájomca:	EKOREAL s.r.o., SNP 19, 965 01 Žiar nad Hronom
Adresa prevádzky:	Zapísaný v OR OS Banská Bystrica, vložka č.15219/S
Tel.,(Fax):	Skládka Nána, Nový Dvor, 943 60 Nána
IČO, IČ DPH:	0903773688
Bankové spojenie:	36 385 433 ,(SK 2020097970)
Číslo účtu:	PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
IBAN:	0354320001/5600
Osoby oprávnené jednať po zmluvnej stránke:	SK56 5600 0000 0003 5432 0001
po technickej stránke:	Martin Sekera konateľ spoločnosti
	Július Kabók fakturant skládky

I.

Predmetom zmluvy je prenájom hnuiteľnej veci - 5 ks kontajnerov - za dohodnutú odplatu. Prenajíateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je obmedzené nakladanie s vecou a vec nebola predmetom zriadenia záložného práva na hnuiteľnej vec.

II.

Obe zmluvné strany konštatujú, že predmet nájmu je funkčný, spôsobilý na prevádzku a zodpovedá primeranému opotrebeniu.

III.

Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú na 1 rok. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajíateľ zároveň po podpise zmluve predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá 50,-EUR/kontajner za 1rok užívania. Nájomné je splatné do konca kalendárneho roka. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe vyhotovenej faktúry.

V.

Prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platením nájomného dva mesiace. Zmena nájmu bude plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomného odstúpenia od zmluvy prenájíateľom nájmu.

VI.

Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu za omeškanie nasledovných povinností:

- a.) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu platiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby za každý deň omeškania s platením,
- b.) prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny nájmu za každý deň omeškania, pri omeškaní s vrátením predmetu nájmu v dohodnutej lehote.

VII.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znížil úžitkových vlastností predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené nevhodným užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený záložným právom a neviazaný na ňom žiadne ťarchy a bremená, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu.

VIII.

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zmluvný vzťah končí:

- a/odstúpením od zmluvy prenajímateľom v zmysle bodu v tejto zmluvy.
- b/výpoveďou nájomcu aj prenajímateľa bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je jednomesačná, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej strane.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia zmluvy. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V BELÉD , dňa 17.06.2016



Sarga
prenajímateľ



.....
nájomca