

# K ú p n a   z m l u v a ,

uzatvorená podľa úst.Š-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Belá, IČO: 00 308 781,  
943 53 Belá 32,  
zastúpená starostom obce,  
Ignácom Tóthom,  
ako predávajúci
- a
2. KIANEKOVÁ Jolana, rod. Kianeková,  
nar. [REDAKOVANÉ], r.č: [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], občianka SR,  
ako kupujúca,

**uzatvárame túto kúpnu zmluvu:**

## I.

Obec Belá, IČO: 00 308 781, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 907/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Belá, v zastavanom území obce Belá. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Belá vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 1.

Obec Belá, IČO: 00 308 781, predávajúci, je tiež vlastníkom pozemku parcelné číslo 140/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Belá, v zastavanom území obce Belá. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Belá vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 612.

## II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúca do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosti, predmety prevodu, opísané v bode I. tejto zmluvy. Kupujúca zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľností poznám.

## III.

Predávajúci a kupujúca sme sa dohodli na kúpnej cene 240,- €, slovom: **dvestoštyridsať Eur.** Celú kúpnu cenu zaplatila kupujúca v hotovosti, do pokladne Obce Belá, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.**

## IV.

Predávajúci a kupujúca prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Belá, svojím uznesením č. XXVIII/288/20072018, zo dňa 20.07.2018, schválilo zámer predat' nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy, priamym predajom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do vlastníctva kupujúcej, za kúpnu cenu 240,- €.

## V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúcu práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

## VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v článku I. tejto zmluvy, kupujúcej do výlučného vlastníctva.

## VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, rod.č: [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ], na podanie návrhu na vklad tejto zmluvy do

katastra nehnuteľností a zaplataenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný Katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

## VIII.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## IX.

Kupujúca a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami, prejavu vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúca.

V Belej, dňa: 20.08.2018.

Predávajúci:

Kupujúca:

[REDAKOVANÉ]  
Splnomocnenie prijímam.