

Z Á P I S N I C A

**z XV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej konané dňa 30.04.2020
so začiatkom o 15.⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Belej**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) bolo zvolané písomnou pozvánkou č. 84 /2020 zo dňa 23.04.2020. *Pozvánka tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.*

Prítomní:

Starostka obce: Klaudia Pintérová
Poslanci OZ: Milan Balázs, Ignác Tóth, Michal Varga
Neprítomní: Ing. Margita Bitterová, Mgr. Edita Hakkeová
Kontrolórka obce: Ildikó Leszkó
Zapisovateľka: Ing. Helga Takácsová

Prítomní mali zabezpečené sedenie s dvojmetrovým odstupom, rúška, jednorazové rukavice, dezinfikačný materiál a pri vstupe bola meraná telesná teplota bezdotykovým teplomerom.

Prezenčná listina tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Klaudia Pintérová. Privítala poslancov OZ a hlavnú kontrolórku obce. Následne konštatovala z prezenčnej listiny, že v zmysle ustanovenia zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je OZ spôsobilé rokovať a uznávať sa. Toto zasadnutie bolo zvolané pozvánkou, ktorej súčasťou bol aj návrh programu. Pozvánka aj program boli zverejnené v súlade so zákonom, tj. aspoň 3 dni pred začatím termínom zasadnutia.

Počet poslancov OZ: 5, počet prítomných poslancov: **3**.

K bodu č. 2

Určenie overovateľov a zapisovateľ'a zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice starostka obce určila poslancov Milana Balázsa a Michala Vargu.
Za zapisovateľ'ku určila Ing. Helgu Takácsovú.

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

1. určenie overovateľ'ov zápisnice: Milan Balázs, Michal Varga
2. určenie zapisovateľ'ky: Ing. Helga Takácsová

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 3

Schválenie programu

Starostka obce predložila návrh programu rokovania. Následne podala návrh na doplnenie programu nasledovne:

Návrh na doplnenie programu:

15. Schválenie zámeru predaja majetku obce – RD č.19
16. Rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Starostka obce dala poslancom hlasovať o programe rokovania OZ s jeho doplnením nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Belá za rok 2019
6. Návrh – Záverečný účet obce Belá za rok 2019
7. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe obce Belá za hospodársky rok 2019
8. Individuálna výročná správa obce Belá za rok 2019
9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019
10. Plnenie rozpočtu obce Belá k 31.03.2020
11. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 01.07.2020 do 31.12.2020
12. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
13. Schválenie prenájmu majetku obce a nájomnej zmluvy – Arnold Bajza
14. Schválenie zámeru predaja majetku obce – Koloman Varga
- 15. Schválenie zámeru predaja majetku obce – RD č. 19**
16. Rôzne
17. Návrh na uznesenie
18. Záver

Obecné zastupiteľstvo v Belej
schvaľuje
doplnený program rokovania

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce konštatovala, že neboli úlohy k splneniu z predchádzajúcej schôdze (z 12.02.2020).

K bodu č. 5

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Belá za rok 2019

Pri rokovaní tohto bodu prišla poslankyňa Mgr. Edita Hakkeová.
Počet prítomných poslancov: **4.**

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.3*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku. Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá oznámila poslancom, že stanovisko vypracovala v súlade s §18f ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a obsahuje všetky predpísané náležitosti v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách.

Pripomienky poslancov:

p. Varga – pripomenul, že o minuloročnom hospodárení sa už diskutovalo dosť, čísla už nezmeníme. Možno konštatovať, že neboli sporné výdavky, až na tarifné platy a odvody. Tak ako v predchádzajúcich rokoch, audítor vykonal kontrolu o hospodárení.

p. Balázs – má výhrady s uzatvorenou zmluvou SBS, ktorú pani starostka podpísala bez predbežného konzultovania s poslancami a s vlašajšími reprezentačnými výdavkami spojené s prípravou krátkeho videa o našej obci odvysielané v televízii./

p. starostka - ohľadne s uzatvorenou zmluvou SBS - ide o mesačnú faktúru v sume 96,- EUR s DPH, nakoľko obec nemá kamerový systém.

Všetky informácie ohľadne prípravy marketingového materiálu boli odprezentované na schôdzach OZ ešte pred samotnou realizáciou, na schôdzi bol prítomný aj pán poslanec Balázs.

p. Hakkeová – pripomenula, aby boli faktúry zverejnené na webovej stránke obce priebežne, nie sumár za celý mesiac. Na to reagovala hlavná kontrolórka Leszkó, že nie je dôvod samostatne zverejňovať, nakoľko faktúry musia byť zverejnené 30 dní po úhrade.

p. Tóth – na vlašajších číslach už zmeniť nevieme, nech je schválený záverečný účet. Žiada kontrolórku obce, aby pri každom štvrťročnom plnení rozpočtu vypracovala správu a všetky zmeny oproti schválenému rozpočtu boli kontrolované a vysvetlené. V prípade prekročenia limitu pri položkách rozpočtu, žiada písomné vyjadrenie kontrolórky.

Dodal, že stanovisko hlavnej kontrolórky neobsahuje isté náležitosti a to konkrétne pri opravy strechy materskej školy hlavná kontrolórka neustriehla zmenu firmy, ktorá vyhrala verejné obstarávanie.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Belá za rok 2019

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 1 (*I. Tóth*) Zdržalo sa: 0

K bodu č. 6

Návrh – Záverečný účet obce Belá za rok 2019

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.4*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Obec po skončení účtovného a rozpočtového roka zostavuje účtovnú závierku a následne spracúva návrh záverečného účtu, ktorý prezentuje výsledky rozpočtového hospodárenia a majetkovú situáciu obce. Záverečný účet obce Belá za rok 2019 bol vypracovaný na základe §16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Záverečný účet obsahuje najmä údaje o plnení rozpočtu v členení v súlade s rozpočtovou klasifikáciou, bilanciu aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu.

Plnenie príjmov bežného rozpočtu bolo vo výške 178,318,09 €, čo predstavuje plnenie na 100,00 %, kapitálové príjmy boli vo výške 46.957,12 €, čo predstavuje plnenie na 100,00 %, príjmové finančné operácie boli vo výške 57.962,54 €, čo predstavuje plnenie na 100,00 %.

Čerpanie bežných výdavkov bolo vo výške 176.553,56 €, čo predstavuje plnenie na 98,99 %, kapitálové výdavky boli vo výške 57.887,81 €, čo predstavuje plnenie na 100,00 % a výdavkové finančné operácie boli vo výške 45.317,81 €, čo predstavuje plnenie na 96,35 %.

Upravené hospodárenie obce za rok 2019 je prebytok vo výške 3.452,69 €.

Následne dodala nasledovné:

Aby som mala objektívny náhľad na záverečný účet, porovнала som ho so záverečnými účtami z predchádzajúcich rokov od r. 2015 až po 2019. Tieto záverečné účty dávajú náhľad na rozpočtové hospodárenia v daných rokoch a obdobiach troch starostov. Samozrejme v mojom prípade, aj v prípade predchodcu ide o pokračovanie v procesoch, ktoré už boli začaté a je nutné v nich pokračovať a zároveň akceptovať havarijné stavy nehnuteľností, zmeny v zákonoch, ktoré pridávajú nové úlohy a opatrenia, bežný chod obce ako aj mimoriadne udalosti, ktoré sa automaticky odvíjajú na rozpočtovom hospodárení.

Rok 2019 je môj prvý rok vo funkčnom období. Bol po všetkých stránkach veľmi vyťažný. Vybavovali sme v našej histórii 1. úver hneď v januári, voľby boli 2x, vydokumentovali sme úspešne projekt chodníka, podávali sme 4 projekty na šport /1/, na kultúru /2/, na opravu budovy Obecného úradu - výmenu všetkých okien so žalúziami a bezpečnostných vchodových dverí /3/ a na zveľad'ovanie okolia obecného úradu - odvod dažďovej vody do kvetinovej výsadby, prípravu priestoru pre pietny park s lavičkami a parkom, odstránenie betónovej plochy a starého oplotenia a kúpu kompostérov do domácností pre starších občanov 50 ks /4/. Vybavovali sme dokumentácie, korešpondenciu k predošlým projektom, nastali zmeny v pracovných silách, ktoré sú naozaj potrebné pre chod obce (ide o kvalifikovaného pedagóga MŠ, pracovnú silu na Obecnom úrade a z projektov ÚPSVR §52a a §50j (kde obec doplatila len 20% výdavkov).

Opravili sme detské ihriská, zveľad'ovali sme, skrášľovali verejné priestranstvá kvetinovými záhonmi a údržbou trávnikov, odstraňovali sme havarijné stavy v MŠ, v Dome smútku, opravili sme výtlky ciest v častiach, ktoré boli v havarijnom stave, vymaľovali sme kompletne budovu Obecného úradu.

Zasadali sme 12x, čo si žiada prípravy materiálov aj zápisníc.

Podporovali sme kultúrne činnosti a športové podujatia. TJ Belá a MŠ sme zmotivovali k organizácii plesov, čím sme ich podnietili privyrobit' si a zároveň utužiť medziľudské vzťahy a privábiť si sympatizantov športu aj MŠ, a prispieť do kultúrneho života aktívnou účasťou. Organizovali sme kultúrne podujatia, v danom roku bez žiadnych dotácií, pretože neboli podané žiadosti v predošlom roku a muselo sa čerpať z vlastných zdrojov. Obnovili sme vzťahy s kaštieľom aj s mestom Veresegyház, čiže aj v reprezentačnej oblasti sme sa podieľali na zviditeľňovaní obce, aj v marketingovej oblasti prípravou krátkeho videa odvysielaného v maďarskej televízii RTL Klub.

Pracovali sme zodpovedne v oblasti separovania odpadu, vďaka tomu, že sme z 9,44 % na úrovni 34,53%, mohli sme požiadať o dotáciu. Túto dotáciu si môžu žiadať iba obce, ktoré majú úroveň triedenia nad 30%. Úzko sme spolupracovali a konzultovali pravidelne s advokátskou kanceláriou, aby obec mala právne ošetrené písomné komunikácie, tvorbu VZN a iných dokumentov a vyvarovala sa zbytočným súdnym sporom a pokutám.

Porovнала som materiály, ktorý hodnoverne a objektívne prezentujú rozpočtové hospodárenia od r. 2015 až po 2019. Od roku 2015 každodenne pribúdajú zmeny a obecným úradom sa nabaľujú úlohy. Zmeny nastali od roku 2015 aj v cenách, príjmy obce v niektorých častiach stagnujú po celý čas od r. 2015 a nezohľadňujú sa v porovnaní s výdavkami. Dúfam, že o rok budeme všetci

spoločne a zodpovedne pristupovať pri tvorbe rozpočtu a súčasná situácia, ktorá otriasla nielen svetovou ekonomikou, nás privedie k väčšej súdržnosti a k postaveniu správneho hodnotového rebríka aj na pôde obecného úradu a mnohoročný konflikt obecného zastupiteľstva a starostu, bez rozdielu kto je starosta, sa stane minulosťou a zavedie sa dôstojný dialóg dvoch rovnocenných orgánov.

Bude si to žiadať pravidelnejšiu komunikáciu, ako sú len schôdze OZ, formou pracovných stretnutí. Budeme musieť pracovať na tom, aby v našej obci neklesal počet obyvateľov, naopak pribudol, pretože deliť môžeme len tie peniaze, ktoré pridelia a z mála sa dá len málo deliť. Z financiami sme narábali maximálne zodpovedne a čestne prihliadajúc na zákony. Ako starostka svoj prvý rok práce hodnotím, ako zodpovedne a čestne odpracovaný, podľa môjho najlepšieho vedomia a svedomia sme hospodárili s financiami a majetkom obce.

Ako starostka predkladám záverečný účet s kľudným svedomím, správa nezávislého audítora ako aj stanovisko hlavnej kontrolórky konštatujú, že obec Belá konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej **schvaľuje**

- a) **Záverečný účet obce Belá za rok 2019 a celoročné hospodárenie bez výhrad**
- b) **Prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške 3.452,69 € previesť do rezervného fondu obce**

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 0 Zdržalo sa: 1 (*M. Balázs*)

K bodu č. 7

Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe obce Belá za hospodársky rok 2019

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.5*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obec a vyšší územný celok povinný dať si overiť účtovnú závierku podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri overovaní účtovnej závierky audítor overuje tiež hospodárenie podľa ich rozpočtov v súlade so zákonom č. 583/2004, hospodárenie s ostatnými finančnými prostriedkami, stav a vývoj dlhu a dodržiavanie zdrojov financovania. Na základe uvedeného dňa 08.04.2020 sa vykonal audit účtovnej závierky Obce Belá za účtovný rok 2019, ktorá obsahovala súvahu zostavenú k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za minulý rok a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a metód. Audit bol zrealizovaný nezávislým audítorm, ktorého zodpovednosťou bolo vyjadriť stanovisko k danej účtovnej závierke na základe auditu, v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi.

Správa audítora (výňatok):

Priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Belá k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov konštatujem, že obec Belá konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe obce Belá za hospodársky rok 2019

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 8

Individuálna výročná správa obce Belá za rok 2019

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.6*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Individuálna výročná správa Obce Belá za hodnotené rozpočtové obdobie 2019 je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov, ako povinnosť účtovnej jednotky zostaviť výročnú správu. Predkladaný materiál obsahuje základné informácie o obci Belá, informácie o poslaní, vízii a cieľoch obce, štruktúru ľudských zdrojov a informácie o činnosti obce v priebehu roka 2019. Zároveň informuje o vývoji rozpočtu a o celkovom hospodárení obce Belá v uplynulom roku. Dokument obsahuje prehľad o majetku a záväzkoch, nákladoch a výnosoch obce. Súčasťou výročnej správy sú rozpočtové a finančné ukazovatele, ktoré hodnotia rok 2019 a porovnávajú ho s predchádzajúcim obdobím. Výročná správa subjektu verejnej správy podľa zákona o účtovníctve nie je totožná so záverečným účtom, ktorý predstavuje odpočet rozpočtového hospodárenia. Preto informácie v nej sú zostavené viac z pohľadu pôsobenia organizácie ako celku s previazaním na údaje ekonomického, resp. finančného charakteru v individuálnej účtovnej závierke. Dokument nemá dopad na rozpočet obce.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Individuálnu výročnú správu obce Belá za rok 2019

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 9

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.7*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

V súlade s §18f ods. 1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Hlavný kontrolór obce Belá dňa 28.02.2020 predložila správu o kontrolnej činnosti za rok 2019, čím je splnená jedna z hlavných úloh hlavného kontrolóra.

Pani starostka odovzdala slovo hlavnej kontrolórke, ktorá oznámila poslancom, že správu vypracovala v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Pripomienky poslancov:

p. Tóth – mal výhrady ohľadne zaplatenia 2 faktúr pri oprave strechy materskej školy dvom rôznym firmám, ktoré naznačil už pri rokovaní bodu č. 5. Kontrolórka vo svojej správe vôbec neupozornila na tento fakt.

p. starostka - Pri oprave strechy boli získané tri cenové ponuky, o ktorých boli priebežne informovaní poslanci na schôdzi OZ. Prácu vykonala firma, ktorá mala najlepšiu cenovú ponuku. Táto firma doložila dokument z Obchodného registra, kde obec informovala o zmenách pri obchodnom mene firmy. Firma, ktorá opravovala strechu spolupracovala s obcou aj v čase predošlých starostov.

p. Hakkeová – žiada od pani kontrolórky najbližšie uviesť v správe, ktoré faktúry boli uhradené v hotovosti z pokladne obce. Pani kontrolórka brala na vedomie.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Hlasovanie: Za: 3 Proti: 1 (*I. Tóth*) Zdržalo sa: 0

K bodu č. 10

Plnenie rozpočtu obce Belá k 31.03.2020

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.8*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku. K danému bodu v deň zasadnutia pri prerokovaní tohto bodu predložil písomne pripomienky za finančnú komisiu p. poslanec Varga.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Obec Belá predkladá informatívnu správu k plneniu rozpočtu obce k 31.03.2020. Podľa ustanovenia § 12 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obce hospodária s rozpočtovými prostriedkami podľa schváleného rozpočtu a počas roka kontrolujú hospodárenie s rozpočtovými prostriedkami podľa osobitného predpisu (zákon SNR č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov).

Následne dodala nasledovné:

Súčasná situácia, ktorá pretrváva celosvetovo poznačuje aj bežný chod obce. Naša obec musí striktné dodržiavať opatrenia, ktoré sú nariadené štátom a ten sa odzrkadľuje aj na plnení rozpočtu. Sporná otázka ohľadne platov v MŠ podlieha plne opatreniam, ktoré nariaďuje štát a zamestnankyne mali vyplatené mzdy 100% a tento mesiac im prináleží 80% funkčného platu. Výsledok rozpočtového hospodárenia obce k 31.03.2020 je prebytok v sume 11.726,75€. Finančné prostriedky na účtoch spolu 65 784,38 €. Pokladňa 654,60 €. Ceniny 519,40 €.

Pripomienky poslancov:

p. Varga – pri prerokovaní tohto bodu predložil písomne pripomienky za finančnú komisiu. K 31.03.2020 sú všetky položky reálne na úrovni 25%, okrem tarifných platov a odvodov zamestnancov obecného úradu a materskej školy. Naznačil rozdiel pri týchto položkách oproti schválenému rozpočtu a výhľadu k 31.12.2020 navýšenie o 15.039 Eur.

p. Hakkeová – pripomenula, že na základe prijatých opatrení na predchádzanie šírenia ochorenia COVID-19 sa prerušuje od 30. marca 2020 až do odvolania prevádzka škôl a školských zariadení. Od 04.04.2020 je účinná novela zákonníka práce, ktorá považuje za prekážku v práci na strane zamestnávateľa aj to, ak zamestnávateľ nemôže pridelovať prácu zamestnancom. V tomto prípade patrí náhrada mzdy zamestnancom v školstve v sume 80% funkčného platu, najmenej však v sume minimálnej mzdy. Dodala, že vláda SR dňa 28.04.2020 schválila dotáciu pre materské školy.

p. Balázs - opýtal sa starostky odkiaľ chce vykryť náklady na mzdy.

p. starostka - Nikto v súčasnej situácii nie je prorokom, v júli budeme vidieť ako stojíme s financiami, podľa toho sa bude upravovať rozpočet, ak to bude nutné.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu obce Belá k 31.03.2020

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 11

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na obdobie 01.07.2020 do 31.12.2020

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.9*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

V súlade s §18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Hlavný kontrolór obce Belá dňa 15.04.2020 predložila plán kontrolnej činnosti HK na obdobie 01.07.2020 do 31.12.2020, čím je splnená jedna z hlavných úloh hlavného kontrolóra. Predmetný plán kontrolnej činnosti bol zverejnený dňa 15.04.2020 v zmysle zákona spôsobom v obci obvyklým.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie 01.07.2020 do 31.12.2020

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 12

Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.10*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Starostka obce v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonala prvú zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2020. Ide o zmenu rozpočtu - celkové navýšenie príjmov a výdavkov vo výške 5 326,00 € - o účelovo určené finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu (voľby do NR SR 2020, dotácia na stravu), finančná náhrada za výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 13

Schválenie prenájmu majetku obce a nájomnej zmluvy – Arnold Bajza

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.11*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Dňa 13.12.2019 obecné zastupiteľstvo uznesením č. XII/74/12122019 schválilo zámer v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parc. č. 858/2 orná pôda vo výmere 27065 m² a parc. č. 859 orná pôda vo výmere 15018 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedeného Okresným úradom Nové Zámky, okres Nové Zámky, obec Belá pre kat. územie Belá. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke a obecnej tabuli obce. Za obdobie zverejnenia zámeru prenajať predmetné pozemky neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky. Doterajší nájomca, Arnold Bajza, SHR, IČO: 37853635, so sídlom Ľubá č. 29, 943 53 Ľubá prejavil záujem o predĺženie nájomnej zmluvy a prenájom predmetných pozemkov za účelom poľnohospodárskej výroby a pestovania hustosiatych a viacročných plodín. Počas zmluvného prenájmu doterajší nájomca plnil a splnil všetky podmienky stanovené Nájomnou zmluvou č.1 o užívaní pozemkov.

Následne dodala nasledovné:

Obsah nájomnej zmluvy bol zhotovený v spolupráci s Advokátskou kanceláriou Katona. Predmetom je orná pôda o celkovej výmere 42083 m². Výška nájomného je 110,86 €/ ha/ rok, ročné nájomné teda činí 466,53 €/ rok. Jednorazovou platbou do 30.11. príslušného kalendárneho roka, do pokladne obce alebo na číslo účtu. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť finančnú náhradu za užívanie predmetu nájmu v období od 01.01.2020 do 30.04.2020 vo výške 155,51 €. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.05.2020 do 31.12. 2025. Podmienky nájmu, skončenie nájmu, úroky a zmluvné pokuty, osobitné ustanovenia doručovanie, záverečné ustanovenia sú súčasťou danej zmluvy rozpisané v nájomnej zmluve, teda v prílohe č. 11.

Pripomienky poslancov:

p. Balázs – nájomné zmluvy na poľnohospodárske účely sa uzatvárajú na hospodársky rok, nie na kalendárny rok. Tým pádom malo by sa zmeniť obdobie nájomnej zmluvy, teda od 01.10.2020 do 30.09.2025 a tým súvisiace platby, čo sa týka finančnej náhrady za užívanie pozemkov v období od 01.01.2020 do 30.09.2020. Tieto zmeny treba dopracovať do nájomnej zmluvy.

Kontrolórka obce potvrdila, že nájomné zmluvy sa uzatvárajú na hospodársky rok.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej
schvaľuje

- A) v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenechania majetku obce** priamym prenájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemkov - ornej pôdy vo výlučnom vlastníctve obce Belá, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie: Belá pre kat. územie: Belá evidovaných na LV č. 1, ako:

- parc. reg. „E“ č.: 858/2, druh pozemku – orná pôda vo výmere 27065 m²
- parc. reg. „E“ č.: 859, druh pozemku – orná pôda vo výmere 15018 m²

v prospech: Arnolda Bajzu, SHR, IČO: 37853635, so sídlom Ľubá č. 29, 943 53 Ľubá, vo výške nájomného 1 ha/ 110,86 Eur/rok na dobu určitú, od 01.10.2020 do 30.09.2025.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné nehnuteľnosti nájomca bude užívať na poľnohospodárske účely v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou a bude dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, jeho znečisteniu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, pričom predmetné nehnuteľnosti sú obcou nevyužívané

a prostredníctvom prenájmu nehnuteľnosti obec získa ďalšie finančné prostriedky, ktoré môže účelne využívať v záujme obce.

- B) Schvaľuje **návrh nájomnej zmluvy so zmenami**, ktorá bude uzatvorená medzi účastníkmi: Obec Belá a Arnold Bajza, SHR, IČO: 37853635, so sídlom Ľubá č. 29, 943 53 Ľubá, ktorej predmetom bude prenájom nehnuteľností určených v bode A. tohto uznesenia.

Prenechávanie majetku obce podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 14

Schválenie zámeru predaja majetku obce – Koloman Varga

Materiál k tomuto bodu bol doručený poslancom OZ spolu s pozvánkou, aby sa s ním mohli oboznámiť (*príloha č.12*). K danému bodu sme písomne neobdržali od poslancov žiadnu pripomienku.

Pani starostka prečítala dôvodovú správu:

Koloman Varga dňa 01.04.2020 doručil na obecný úrad žiadosť o kúpu pozemku od Obce Belá. Po preskúmaní žiadosti možno konštatovať, že pozemok, ktorý žiadateľ žiada previesť do vlastníctva, obec reálne nevyužíva. Ide o časť pozemku parcely registra „C-KN“ s parc. č. 181/1, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 24 619 m², pričom žiadateľ má záujem o odkúpenie časti na novovytvorenej parcele č. 181/14 vo výmere 22 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 34/2020 zo dňa 20.03.2020, úradne overené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 14.04.2020, číslo 436/20.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A) **schvaľuje**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predat' majetok** obce - parc. č. C-KN, novovytvorená parcela č. 181/14 zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m² v k.ú. Belá z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B) **žiada**

starostku obce, aby zverejnila zámer predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie prevodu majetku obce

Hlasovanie: Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

K bodu č. 15

Schválenie zámeru predaja majetku obce – RD č. 19

Starostka obce zaradila do programu rokovania tento bod, nakoľko dňa 29.04.2020 bola doručená na obecný úrad žiadosť na kúpu nehnuteľnosti so súpisným číslom 19, číslo LV 59, vo vlastníctve obce Belá (*príloha č. 13*).

Pri prerokovaní tohto bodu poslanci schválili zámer prevodu predmetného majetku odpredajom vo vlastníctve obce, nakoľko obec dlhodobo nevyužíva tento majetok. Nehnutelnosti sú vystavené chátraniu a tým pádom sa znižuje ich predajná hodnota majetku.

Po prerokovaní tohto bodu pani starostka dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A) **schvaľuje**

v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prevodu majetku obce Belá odpredajom**, a to: nehnuteľnosti v k. ú. Belá, vo vlastníctve obce Belá, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č. 59, parcela reg. „C“ KN č. 59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 676 m² a rodinný dom so súpisným číslom 19, postavený na parcele reg. „C“ KN č. 59, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že uvedené nehnuteľnosti obec dlhodobo nevyužíva, čím sú vystavené chátraniu a tým pádom sa znižuje ich predajná hodnota.

B) **žiada**

starostku obce, aby zverejnila zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa príslušných zákonných predpisov

Hlasovanie: Za: 4

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu č. 16

Rôzne

Pani starostka o Koronavírus - ušili sa ochranné masky a máme nachystané zásoby dezinfikačného materiálu, čistiacich prostriedkov, rukavíc a pitný režim v balónoch. Každý piatok podávame písomné hlásenie na krízový štáb do Nových Zámok.

Pravidelne informujeme našich obyvateľov dvojjazyčne o aktuálnych opatreniach a aktualitách obce na facebooku Béla Belá a na webovej stránke v sekcii Miestny rozhlas.

V obecnom parku pri detskom ihrisku boli z dôvodu havarijného stavu po silnej búrke odstránené vylomené časti stromov a následne vypílené choré stromy, ktoré ohrozovali majetok a život obyvateľov.

Bola uskutočnená oprava žľabov pri Obecnom úrade, nakoľko sa veľmi ničila fasáda a výmena žľabov pri Dome smútku.

Vykonzultovalo sa umiestnenie prípojky odberného elektrického zariadenia pri oddychovej zóne, nakoľko dodatočným zistením pôvodné umiestnenie je nezrealizovateľné. Pôvodné umiestnenie by bolo na pozemku, ktorý obec predala fyzickej osobe.

Obec podala žiadosť na dotáciu na odpad. Túto dotáciu môžu žiadať obce, ktoré v predchádzajúcom roku dosiahli úroveň vytriedenia nad 30%.

Žiadosť, ktorú podala obec v rámci projektu POD 2019 bola zamietnutá.

Poslanci súhlasili s opravou omietky v interiéri v budove Dome smútku, pokládkou betónových kociek a vyčistenie kanálov, ohradením zberného dvoru pletivom po následnej konzultácii s majiteľom susedného pozemku, s opravou autobusových zastávok.

Starostka informovala poslancov o začatí aktivačných prác v obci /64 hodinové/, o príprave dvojjazyčných letákov s usmernením k separovaniu odpadu, o výsadbe kvetín na verejných priestranstvách, o úprave skládky zeleného odpadu a vyčistení cesty k nej, o odovzdaní železa do zberu /2800 kg/, o oprave kosačky Cub Cadet, plánované ukončenie prác na Mária dvore cca 2 mesiace.

K bodu č. 17

Návrh na uznesenie

Starostka obce návrh na uznesenie ešte raz nepodala, nakoľko na XV. zasadnutí OZ po každom bode bolo vznesené uznesenie.

K bodu č. 18

Záver

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Belej, dňa 07.05.2020

Starostka obce:	Kludia Pintérová
Overovatelia zápisnice:	Milan Balázs
	Michal Varga
Zapisovateľka:	Ing. Helga Takácsová

