

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Belá**

IČO: 00308781

so sídlom: Belá č. 32, 943 53 Lubá

konajúca prostredníctvom: Klaudia Pintérová- starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**S T**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

a manželka

**N T**

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 59 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Belá, obec: Belá, označené ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 59, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 676 m<sup>2</sup>
  - stavba so súp. č.: 19, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom postavený na parcele reg. „C“ č. 59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 676 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 59, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 676 m<sup>2</sup>
  - stavba so súp. č.: 19, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom postavený na parcele reg. „C“ č. 59, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 676 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet kúpy“),
- z jej výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujúcich.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Belej dňa 24.07.2020 prijalo uznesenie č. XVI/103/24072020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že uvedené nehnuteľnosti obec dlhodobo nepoužíva, čím sú vystavené chátraniu a tým pádom sa znižuje ich predajná hodnota.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**


- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume vo výške **20.700,- EUR** (slovom: dvadsaťtisíc sedemsto EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na IBAN: SK63 0200 0000 0001 7532 1172, účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Štúrovo, najneskôr do 21.08.2020.
- 3.2. Poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.
- 3.3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy súhlasia.
- 3.4. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

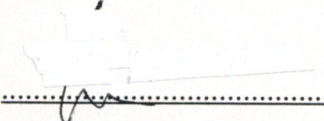

- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

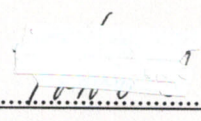
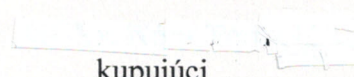
V Belej, dňa 15.08.2020

  
.....  
**Obec Belá**  
Kludia Pintérová, starostka obce  
predávajúca



V Belej, dňa 15.08.2020

  
.....  
a manželka  
  
kupujúci

  
.....  
  
kupujúci