

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Belá

IČO: 00 308 781

so sídlom: Belá č. 32, 943 53 Belá

konajúca prostredníctvom: Klaudia Pintérová - starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

K V

Dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom:

občan SR

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Belá, obec: Belá, označené ako:
 - parcela reg. „C“ KN č.: 181/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24619 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 34/2020 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 181/14, vyhotoveným AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, geodetom Ing. Attila Bédi, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 14.04.2020 pod č. 436/20 bola:
 - od parcely reg. „C“ KN č.: 181/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24619 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Belá, kat. územie: Belá, oddelená časť vo výmere 22 m², ktorá časť bola pridelená k novovytvorenej parcele č. 181/14,

čím vznikla novovytvorená parcela:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 181/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m².

- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1.2. tejto zmluvy ako:
- novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 181/14, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m², ktorá vznikla oddelením časti vo výmere 22 m² z parcely reg. „C“ KN č.: 181/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24619 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Belá, kat. územie: Belá a pridelením k novovytvorenej parc. č. 181/14 (ďalej len ako „**predmet kúpy**“),
z jej výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo v Belej dňa 18.12.2020 prijalo uznesenie č. XX/127/18122020, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúceho za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že predmetný pozemok je susedným pozemkom vo vlastníctve kupujúceho, pričom nie je využiteľný pre Obec Belá. Vzhľadom k nevyužiteľnosti daného pozemku na iné účely a s prihliadnutím na jeho polohu a prístup a využitie pozemku je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je mu známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupuje od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia


- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 2,50 EUR/m², spolu vo výške **55,- EUR** (slovom: päťdesiatpäť EUR), ktorú kupujúci zaplatí do pokladne obce Belá najneskôr do 28.02.2021.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Belej, dňa 24.02.2021


.....
Obec Belá
Kludia Pintérová, starostka obce
predávajúca

V Belej, dňa 24.02.2021

.....
kupujúci