

Z Á P I S N I C A

**z XXI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej konané dňa 25.02.2021
so začiatkom o 14.⁰⁰ hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Belej**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) bolo zvolané písomnou pozvánkou č. 34/2021 zo dňa 22.02.2021. *Pozvánka tvorí prílohu č.1 tejto zápisnice.*

Prítomní:

Starostka obce: Klaudia Pintérová
Poslanci OZ: Milan Balázs, Ignác Tóth, Michal Varga
Neprítomní: *Mgr. Edita Hakkeová – dlhodobá PN*
Ing. Margita Bitterová – v deň zasadnutia sa ospravedlnila za neprítomnosť
Zapisovateľka: Ing. Helga Takácsová

Prezenčná listina tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.

Prítomní mali zabezpečené sedenie s dvojmetrovým odstupom, rúška, pri vstupe do budovy Obecného úradu dezinfikačný materiál a jednorazové rukavice.

K bodu č. 1

Otvorenie

XXI. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Belá v tomto volebnom cykle a v roku 2021 v poradí prvé zasadnutie otvorila a viedla starostka obce Klaudia Pintérová. Privítala poslancov OZ, konštatovala **prítomnosť 3 poslancov** na zasadnutí, teda OZ je uznášaniaschopné.

Dnešné zasadnutie bolo zvolané pozvánkou zo dňa 22.02.202, súčasťou pozvánky bol aj návrh programu zasadnutia. Pozvánka aj program boli zverejnené v súlade so zákonom, to znamená aspoň 3 dni pred začatím termínom zasadnutia. Materiály na zasadnutie boli poslancom OZ postupne zasielané e-mailom. Na úvod zasadnutia OZ starostka žiadala prítomných, aby sa držali rokovacieho poriadku obce Belá, aby sa o slovo hlásili a po udelení slovo reagovali k danému bodu.

K bodu č. 2

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslancov Milana Balázsa a Ignáca Tótha. Za zapisovateľku určila Ing. Helgu Takácsovú.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

1. určenie overovateľov zápisnice: Milan Balázs, Ignác Tóth
2. určenie zapisovateľky: Ing. Helga Takácsová

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Schválenie programu

Starostka obce predložila návrh programu rokovania.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu

4. Kontrola plnenia uznesení
5. Žiadosť o udelenie súhlasu používať obecný erb
6. Predbežná informácia o rozpočtovom hospodárení obce k 31.12.2020
7. Správa inventarizačnej komisie o vykonaní inventarizácie k 31.12.2020
8. Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2020
9. Nakladanie s odpadom v roku 2021
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Belá
11. Plán zasadnutí OZ v roku 2021
12. Informácie o skriningovom testovaní v obci Belá
13. Žiadosť o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov
14. Rôzne
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej **schvaľuje**
predložený program rokovania

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka informovala poslancov OZ o splnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 18.12.2020:

- Uznesenie č. XX/127/18122020 – splnené
Dňa 24.02.2021 bola podpísaná kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností a kúpna cena 55,00 € zaplatená dňa 24.02.2021 do pokladne obce Belá.
- Uznesenie č. XX/129/18122020 – splnené
Žiadosť o udelenie súhlasu používať obecný erb - odročená na dnešné zasadnutie.
Ohľadne udelenia súhlasu prebiehala konzultácia ešte aj dnes s advokátskou kanceláriou KATONA, žiadosť a stanovisko advokáta bude bodom dnešného rokovania – bod. č. 5.
- Uznesenie č. XX/131/18122020 – splnené
Hlavnej kontrolórke obce bolo dňa 11.01.2021 e-mailom zaslaný výpis z uznesenia OZ, v ktorom OZ ukladá kontrolórke obce vykonať kontrolu plnenia uznesení OZ za rok 2020 a do 15.februára 2021 podať písomnú správu OZ v Belej. Odpoveď znela: „dostala som výpis z uznesenia, v poriadku“. Následne dňa 20.01.2021 cez elektronickú schránku podala oznámenie o vzdaní sa funkcie dňom 31.01.2021.
- Uznesenie č. XX/132/18122020 – splnené
Finančný príspevok na zachovanie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky: Kostola Povýšenia sv. kríža vo výške 2 000,00 € bol uhradený dňa 21.12.2020 (termín bol do 31.12.2020).

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Žiadosť o udelenie súhlasu používať obecný erb

Materiál k tomuto bodu obdržali poslanci OZ na dnešnom rokovaní pred zasadnutím, nakoľko ešte aj dnes prebiehala komunikácia s advokátskou kanceláriou KATONA (príloha č.3).

Pani starostka uviedla nasledovné:

Po skontrolovaní zvukového záznamu z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa 18.12.2020, som zistila nedostatok v zapísaní uznesenia našou zapisovateľkou, p. E. Kollárovou. Poslanci OZ sa uzniesli nasledovne: Tento bod je odročený a je treba vyžiadať stanovisko právnik, za akých podmienok je možné používať erb obce.

Stanovisko p. advokáta Katonu:

Čo sa týka používania erbu obce, tak v zmysle Článku 3. ods. 2 Štatútu obce Belá: "...Právo použiť a používať erb obce je viazané na súhlas obce. Záujemca na používanie obecného erbu uvedenie v písomnej žiadosti formu a spôsob používania vyobrazenia erbu."

Podľa § 11 ods. 4 písm. p) zákona č.: 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: "Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené: p) ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce".

Štatút obce neuvádza, ktorému orgánu obce (starosta obce, obecné zastupiteľstvo) prináleží do kompetencie rozhodovať o udelení súhlas s použitím erbu obce. Vo všeobecnosti možno uviesť, že zákon o obecnom zriadení je postavený na tzv. negatívnom výpočte kompetencií, t.z. čo nie je zverené do kompetencie obecného zastupiteľstva, tak to je zverené starostovi obce.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozhodovanie o použití erbu obce nie je zverené do kompetencie obecného zastupiteľstva, tak vydanie súhlasu na použitie erbu obce patrí starostovi obce. Vzhľadom k tomu, že erb obce je jedným zo symbolov obce, tak si dovoľujem odporučiť, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým odporučí starostke obce udeliť súhlas s predmetným použitím erbu obce v rozsahu takom, ako to je uvedené na žiadosti.

Aby bol jednotný prístup k žiadateľom o súhlas používať obecný erb, bolo vyhotovené tlačivo „Žiadosť o použitie symbolov obce Belá“, ktoré bolo odkonzultované s advokátskou kanceláriou KATONA. Pán advokát odporučil doplniť vizualizáciu použitia erbu obce, ktorá môže byť aj príloha k tlačivu - „Žiadosť o použitie symbolov obce Belá“. Na druhej strane tlačiva sa nachádza poučenie pre žiadateľa.

Záverom p. starostka dodala, že nakoľko pán Koloman Varga splnil podmienky, podal písomnú žiadosť o udelení súhlasu dňa 10.12.2020, ktorú doplnil dňa 24.2.2021, preto nevidí dôvod neudeliť súhlas používať obecný erb, tak ako je uvedené v jeho žiadosti.

Poslanci OZ nemali námietky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej odporúča

starostke obce udeliť žiadateľovi – Kolomanovi Vargovi súhlas používať obecný erb na vínnej etikete pri označení pôvodu v rozsahu, ako je to uvedené na žiadosti, a to na dobu neurčitú

Hlasovanie: Za: 3 (Balázs, Tóth, Varga) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Predbežná informácia o rozpočtovom hospodárení obce k 31.12.2020

Tento materiál obdržali poslanci OZ e-mailom (príloha č.4). Tak, ako každý materiál, aj tento obsahuje návrh na uznesenie, dôvodovú správu, a predbežne vypracovanú informáciu rozpočtového hospodárenia obce k 31.12.2020. Súčasťou materiálu je aj kumulatívne plnenie príjmov a výdavkov k obdobe 12/2020. Definitívna správa o plnení rozpočtu za hospodársky rok 2020 bude súčasťou Záverečného účtu obce (do 30.06.2021).

Nakoľko poslanci OZ nežiadali, aby p. starostka prečítala a odôvodnila dôvodovú správu, a nemali žiadne pripomienky k tomuto materiálu, starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Predbežnú informáciu o rozpočtovom hospodárení obce k 31.12.2020

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*)

K bodu č. 7

Správa inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020

Tento materiál obdržali poslanci OZ e-mailom (*príloha č.5*).

Starostka obce informovala poslancov OZ, že v zmysle § 29 a § 30 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov má obec povinnosť vykonávať riadnu inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku koncu účtovného obdobia.

Na základe príkazu starostky obce zo dňa 14.12.2020 Inventarizačná komisia, ktorej predsedom bol p. poslanec Tóth, vykonala inventarizáciu v období od 4.1.2021 do 22.01.2021. Výsledky inventarizácie sú zhrnuté v Správe inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020. Inventarizáciou majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Skutočný stav súhlasí so stavom účtovným.

Poslanci OZ nemali námietky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej **berie na vedomie**

Správu inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2020

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 8

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2020

Tento materiál obdržali poslanci OZ e-mailom (*príloha č.6*).

Pani starostka informovala poslancov OZ, že od roku 2019 štát zaviedol nový poplatok za uloženie komunálneho odpadu na skládke (poplatok sa platí do štátneho rozpočtu za každú tonu uloženého odpadu), výška tohto poplatku za 1 tonu odpadu závisí od kvality triedenia komunálneho odpadu, teda od množstva vytriedeného odpadu, čím lepšie triedime odpad a viac vyseparujeme, tým je tento poplatok nižší. Ale každoročne sa sadzba tohto poplatku zvyšuje. Medziročne štátom zvýšené náklady na zber a odvoz komunálneho odpadu vzrástli v roku 2019 na 7 € až 17 € a v roku 2020 na 8 € až 26 €. V roku 2021 to bude na úrovni 11 € až 33 €.

Vzhľadom na slabšiu mieru triedenia odpadu **za rok 2018 (len 9,44 %)**, obec od 01.03.2019 do 29.02.2020 platila poplatok vo výške **17 €** za každú tonu odpadu. Miera triedenia odpadu **za rok 2019 bola (34,53 %)**, preto obec od 01.03.2020 do 28.02.2021 platila poplatok vo výške **13 €** za každú tonu odpadu. Ak by % separácie za rok 2020 bolo na úrovni ako v roku 2019, tj. medzi 30 a 40 %, tak za uloženie 1 t komunálneho odpadu obec od 01.03.2021 by platila **už 22 €**. Nakoľko sa v obci výrazne zlepšila miera triedenia odpadu **za rok 2020 (46,23 %)**, obec od 01.03.2021 do 28.02.2022 bude platiť poplatok vo výške **18 €** za každú tonu odpadu.

Starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov v obci Belá za rok 2020, ktorá je **46,23%**, sadzba poplatku za uloženie 1 t komunálneho odpadu od 01.03.2021 do 28.02.2022 je **18,00 EUR**

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 9

Nakladanie s odpadom v roku 2021

Tento materiál obdržali poslanci OZ v deň zasadnutia (*príloha č.7*):

- FA za odvoz komunálneho odpadu od spoločnosti BRANTNER Nové Zámky – od roku 2021 bude zvlášť faktúrované za 110 l príp. 120 l, za 240 l a za 1100 l nádobu na odpad
- Tabuľka za obdobie 2012 – 2020, v ktorej je vykázané:
Príjem - poplatky od obyvateľov za komunálny odpad
Výdaj – za odvoz odpadu a uloženie odpadu
Poplatok za TKO za osobu/rok

Poplatky za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je v obci Belá od roku 2012 nezmenený, tj. 12 €/na osobu/rok. Ostatné obce sa pohybujú v rozsahu od 20,00 € do 37,00 € a viac na kalendárny rok na osobu. Výdavky za odvoz a uloženie komunálneho odpadu na skládku musia byť v plnej výške kryté poplatkami od občanov, právnických osôb a od podnikateľských subjektov.

Podľa zákona poplatníci majú znášať - uhradiť všetky zákonom určené náklady na nakladanie s komunálnym odpadom na území obce. Obec nesmie doplácať na nakladanie s týmto odpadom z iných príjmov obce ako z vybraného poplatku za komunálny odpad. V opačnom prípade sa porušuje zákon o rozpočtových pravidlách, nakoľko obec nesmie uhrádzať za občana náklady na nakladanie s komunálnym odpadom z iných príjmov ako z vybraného poplatku. Takéto konanie obce je označované ako nehospodárene nakladanie s verejnými financiami (v rozpore so zákonom č. 583/2004 Z. z.). Takýto záver je konštatovaný aj v kontrolných zisteniach a súhrmných správach Najvyššieho kontrolného úradu SR a ten upozorňuje obce a mestá na porušovanie tohto zákona, nakoľko výška tohto poplatku nepostačuje na úhradu výdavkov na nakladanie s komunálnym odpadom.

Naša obec je jediná v okrese, ktorá až takto hrubo porušuje tento zákon. Pani starostka vložila tento bod do programu rokovania z dôvodu, že v roku 2020 vypracovala VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a VZN obce Belá o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadmi na území obce Belá, ktoré počas pracovnej porady v decembri mala snahu odprezentovať poslancom OZ, čo sa jej nepodarilo. Upozornila preto opätovne poslancov OZ, že obec bude mať tento rok vážne problémy vykrytia výdavkov nakladania s odpadom z príjmu za miestny poplatok za komunálny odpad. Žiadala, preto poslancov hľadať reálne riešenia, venovať sa tejto problematike od začiatku roka, v novembri a decembri daného roku je to už neefektívne. Poslanci apelovali na dôrazne separovanie zo strany obyvateľov. Počas tohto bodu poslanci v danej problematike neprijali žiadne uznesenie.

K bodu č. 10

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Belá

Tento materiál obdržali poslanci OZ e-mailom (*príloha č.8*).

Starostka obce informovala poslancov, že dňa 20.01.2021 cez elektronickú schránku obce Belá podala Ildikó Leszkó hlavný kontrolór obce Belá oznámenie o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra dňom 31.01.2021. Za hlavného kontrolóra obce Belá bola zvolená uznesením obecného zastupiteľstva č. XXIX/297/19102018 dňa 19.10.2018 na funkčné obdobie od 01.11.2018 do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že doterajšiemu hlavnému kontrolórovi predčasne skončilo funkčné obdobie z dôvodu vzdania sa funkcie, je potrebné vykonať voľbu hlavného kontrolóra v zmysle §18a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Poslanci OZ nemali námietky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A) berie na vedomie

Oznámenie o vzdaní sa funkcie hlavnej kontrolórky obce Belá dňom 31.01.2021

B) vyhlasuje

- v zmysle §18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov deň **30. marec 2021** za deň konania **voľby hlavného kontrolóra obce Belá**
- určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra v rozsahu 10 % pracovného úväzku, tj. 4 hod./týždenne

Určuje podmienky, ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra.

1. Kvalifikačné predpoklady:

- A) ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

Predpoklady podľa zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov:

- B) spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu
- C) bezúhonnosť

2. Písomná prihláška bude tvoriť prílohu materiálu k voľbe hlavného kontrolóra a musí obsahovať:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktné údaje /telefón, mobil, email/
- štruktúrovaný profesijný životopis, vrátane prehľadu doterajších zamestnaní a funkčného zaradenia
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov
- písomný súhlas so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, za účelom kandidatúry na funkciu hlavného kontrolóra opatrený vlastnoručným podpisom
- údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov (§ 10 ods. 4 písm. e/ zákona č. 330/2007 Z.z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z.)
- informáciu o tom, či ku dňu podania prihlášky kandidát podniká alebo vykonáva inú zárobkovú činnosť alebo je členom riadiacich, kontrolných alebo dozorných orgánov právnických osôb, ktoré vykonávajú podnikateľskú činnosť.

3. Ďalšie predpoklady:

- užívateľské ovládanie počítača

4. Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami, bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade §18a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

5. Kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý nesplnil stanovené podmienky bude o tejto skutočnosti vyzozumený písomným oznámením do 7 dní odo dňa otvorenia obálok.

6. Každý kandidát na hlavného kontrolóra, ktorý splní podmienky bude mať možnosť najviac 10 minútového vystúpenia pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 30.03.2021 v rámci programu riadneho rokovania obecného zastupiteľstva a to v bode programu "Voľba hlavného kontrolóra obce Belá".

7. Otváranie obálok a kontrolu splnenia podmienok vykonajú poslanci obecného zastupiteľstva v Belej na pracovnom stretnutí 16.03.2021 o 14:00 hod. v zasedačke obecného úradu v Belej za prítomnosti starostky obce. O výsledku splnenia podmienok kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra poslanci obecného zastupiteľstva v Belej spíšu a podpíšu zápisnicu najneskôr do 22.3.2021, ktorá bude predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 30.03.2021, ako príloha k materiálu o voľbe hlavného kontrolóra. Zápisnica musí obsahovať najmä údaj o tom koľko obálok bolo v stanovenom termíne doručené a menný zoznam kandidátov, ktorí splnili a ktorí nesplnili stanovené podmienky. V prípade, že niektorý z prítomných poslancov obecného

zastupiteľstva pri otváraní obálok a kontrole splnenia podmienok odmietne zápisnicu podpísať, je povinný do zápisnice uviesť dôvod, pre ktorý tak odmietol urobiť.

8. Obecné zastupiteľstvo obce Belá schvaľuje spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra tajným hlasovaním poslancov obecného zastupiteľstva, v súlade s ustanovením §18a ods.3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

9. Uchádzač o funkciu hlavného kontrolóra obce Belá odovzdá osobne, alebo poštou najneskôr do 15.03.2021 do 16:00 hod., t.j. do 14 dní pred dňom konania voľby hlavného kontrolóra obce na adresu Obec Belá, Obecný úrad č. 32, 943 53 Belá , v zalepenej obálke s označením „**Voľba hlavného kontrolóra obce Belá – NEOTVÁRAŤ**“.

10. V zmysle § 18a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov funkčné obdobie hlavného kontrolóra sa začína dňom, ktorý je určený ako deň nástupu do práce, týmto dňom je 01.04.2021.

Poslanci hrubo vytkli starostke činnosť hlavnej kontrolórky, ktorá si svoju prácu zanedbala a nepracovala zodpovedne. Pani starostka poslancom na to reagovala, aj my sme požadovali po p. kontrolórke vykonať kontroly, ktoré sme neobdržali. Zároveň dodala, že hlavnú kontrolórku nevolí starostka a ani ju neodvoláva, ak z jej činnosťou neboli spokojní mohli tak urobiť.

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Plán zasadnutí OZ v roku 2021

Tento materiál obdržali poslanci OZ e-mailom (*príloha č.8*).

V zmysle 1. vety §12 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení „obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace“.

Najbližšie zasadnutie bude 30.03.2021, utorok o 18.00 hod., kedy má byť voľba hlavného kontrolóra. Ostatné zasadnutia budú vždy vo štvrtok so začiatkom o 18.00 hod., a to: 27.05.2021, 22.07.2021, 21.10.2021, 25.11.2021 a 09.12.2021. V odôvodnených prípadoch je zmena termínu a času vyhradená !

Starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

berie na vedomie

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2021

Hlasovanie: Za: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 12

Informácie o skriningovom testovaní v obci Belá

Starostka obce informovala poslancov OZ, že v obci prebieha skriningové testovanie obyvateľov, v túto sobotu už bude od začiatku roka v poradí 6. testovanie. Pre testovanie bolo nevyhnutné vytvoriť dočasné odberové miesto, najprv chceli obec zazmluvniť so spoločnosťou SWOT, kde by obec mala zaplatiť 2 200,00 € za 400 odberných vzoriek, ale aj v prípade menšieho počtu. Tento variant bol pre našu obec absolútne neprijateľný.

Ďalšia možnosť bola, že menšie obce zabezpečia testovanie prostredníctvom dohody s odberným miestom zriadeným inou obcou. Naša obec spolu so 17 obcami je zazmluvnená s obcou Svodín, ktorá je poskytovateľom odberného miesta v našej obci. V zmysle tejto zmluvy zaplatíme obci Svodín 1,00 € za každý jeden vykonaný odber vzorky biologického materiálu a za zabezpečenie zneškodnenia biologického odpadu 0,20 € za každú jednu vzorku biologického materiálu.

Náklady, ktoré vznikajú počas prípravy a v priebehu testovania, budú obci refundované na základe počtu otestovaných osôb. Za každú otestovanú osobu bude obci vyplatená suma 5,00 €.

Náklady za prvé testovanie zo dňa 23.01.2021 boli pripísané na účet obce tento týždeň. Refundáciu nákladov z ďalších dvoch testov sľúbili na budúci týždeň.

K bodu č. 13

Žiadosť o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov

Starostka obce informovala poslancov OZ, že boli podané 3 žiadosti o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov. Tieto žiadosti budeme riešiť cez advokátsku kanceláriu KATONA, ktorá sformulovala nasledujúce stanovisko vo veci žiadosti prídelcov:

1. Žiadosť Ing. Balážová: vo veci žiadosti p. Ing. Balážovej o uzatvorenie dohody o urovnaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 750/2, orná pôda o výmere 28270 m² evidovanej na LV č. 646 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra C č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela č. 749/1) vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1, si dovoľujem uviesť, že:

- z LV č. 646 vyplýva, že vlastníkom parcely „E“ č. 750/2, orná pôda o výmere 28270 m² je p. Ing. Balážová, na LV č. 646 je zapísaná poznámka o narušení hodnovernosti údajov, duplicitné vlastníctvo – prekrýva sa s parc. reg. „C“ 749/106 (predtým 749/1) vo vlastníctve obce Belá zapísanej na LV č. 1

- zo správy o prešetrení z katastra nehnuteľností vyplýva, že parc. reg. „E“ č. 750/2 bola pridelená výmerom č. B-65125/47 – III do vlastníctva právny predchodcom p. Ing. Balážovej, ktorá vlastnícke právo k predmetnej parcele nadobudla na základe Uznesenia o dedičstve 16D 382/2017, a že predmetná parcela sa prekrýva s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Belá, a to s parc. reg. „C“ 749/106 (predtým 749/1) vo vlastníctve obce Belá

- z LV č. 1 vyplýva, že hodnovernosť údajov k parc. reg. „C“ 749/106 (predtým 749/1) vo vlastníctve obce Belá je narušená, duplicita vlastníctva s parc. reg. „E“ č. 750/2 na LV č. 646

- ide o právne a skutkovo obdobný prípad (duplicita s parc. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve Obce Belá, už po ukončenom spore 10C/749/2015 je označená ako parc. reg. „C“ 749/106), ako boli žaloby o určenie vlastníckeho práva, a to:

- konanie pod spis. zn.. 10C/742/2015, v ktorom súdnom konaní, súd po dlhoročnom spore rozhodol, že vlastníkom takto prideleného pozemku je prídelca, uvedený rozsudok potvrdil aj krajský súd, duplicita vznikla v dôsledku konania štátu, z Československého štátu na obec Belá prešlo vlastnícke právo k predmetnej parcele na základe zákona, a to na základe § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v uvedenom spore sa rovnako prídel prekrýval s par. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve obce Belá zapísanou na LV č. 1,

- konanie pod spis. zn.: 9C/108/2017, kde sa tiež prídel prekrýval s par. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve obce Belá zapísanou na LV č. 1, súd rovnako rozhodol, že vlastníkom parcely je prídelca, uvedené rozhodnutie však ešte nie je právoplatné, spis sa nachádza na krajskom súde, ale vzhľadom na obdobný skutkový a právny stav ako bol spor 10C/742/2015, predpokladáme, že krajský súd rozsudok potvrdí.

Vzhľadom na skutočnosť, že už máme 2 rozsudky, a prípad p. Ing. Balážovej je skutkovo a právne obdobný (prídel a prekrývanie s parc. reg. „C“ 749/106 – predtým 749/1 vo vlastníctve Belá), je vysoko nepravdepodobné, že by súd v uvedenom prípade rozhodol inak, reálne možno

očakávať, že by súd priznal vlastnícke právo p. Ing. Balážovej, je potrebné vyžiadať Výmer o vlastníctve pôdy č. B. 65125/47-III, na ktorý sa kataster odvoláva, od neho sa odvodzuje vlastnícke právo právnych predchodcov a následne potom aj vlastnícke právo p. Ing. Balážovej. Skutočnosti uvádzané p. Ing. Balážovou vyplývajú jednak z listov vlastníctva, a to z LV č. 646 a z LV č. 1, a zo správy katastra nehnuteľností o prešetrení údajov katastra.

V prílohe si dovoľujem zaslať export z katastrálnych máp a príslušné listy vlastníctva.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na existenciu rozsudkov súdov v skutkovo a právne obdobných prípadoch, je na zvážení obecného zastupiteľstva, keďže sa rozhoduje o majetku obce, či pôjde cestou dohody a vyhne sa niekoľkoročnému sporu s reálnou víziou neúspechu s ohľadom na existujúce rozsudky, v takom prípade je potrebné, aby bol vyhotovený geometrický plán a kontaktovať sa s p. Ing. Balážovou, a následne dať vypracovať na základe geometrického plánu dohodu o urovnaní, ktorú dohodu o urovnaní schváli obecné zastupiteľstvo, alebo počká na podanie žaloby, čo pre obec by znamenali zbytočné náklady z hľadiska trov súdneho konania.

2. Žiadosť Kršková (právny nástupca prídelcu p. Krško Jozef), zastúpená advokátom JUDr. Jarabica (zastupoval spor 10C/742/2015): ide o obdobný skutkový a právny stav, ako vo vyššie uvedených prípadoch, duplicita vlastníckeho práva parc. reg. „E“ 749/10 o výmere 28 270 m² (vo vlastníctve p. Krškovej) na LV č. 462, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra C č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekrýva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m², ku ktorej nie je list vlastníctva založený. Na oboch listoch vlastníctva (na LV č. 462 a na LV č. 1) je zapísaná poznámka o narušení hodnovernosti údajov, duplicitné vlastníctvo. V prílohe prikladám výmer p. Krška, právneho predchodcu a vyhotovené geometrické plány za zameranie parcely reg. „E“ č. 749/10 do registra C KN, a to na zameranie v rámci parc. reg. C č. 749/1 a na zameranie v rámci parc. reg. C 744/1, ktoré vyhotovila žiadateľka.

3. Žiadosť Vážanoví (právni nástupcovia prídelcu p. Vážan Gregor a manželka), zastúpení advokátom JUDr. Jarabica (zastupoval spor 10C/742/2015): ide o obdobný skutkový a právny stav, ako vo vyššie uvedených prípadoch, duplicita vlastníckeho práva parc. reg. „E“ 749/9 o výmere 28 270 m² (vo vlastníctve p. Vážana a spol.) na LV č. 495, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra C č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekrýva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m², ku ktorej nie je list vlastníctva založený. Na oboch listoch vlastníctva (na LV č. 495 a na LV č. 1) je zapísaná poznámka o narušení hodnovernosti údajov, duplicitné vlastníctvo. V prílohe prikladám výmer p. Vážana a manželky, právnych predchodcov a vyhotovené geometrické plány za zameranie parcely reg. „E“ č. 749/9 do registra C KN, a to na zameranie v rámci parc. reg. C č. 749/1 a na zameranie v rámci parc. reg. C 744/1, ktoré vyhotovili žiadatelia.

Vo všetkých 3 prípadoch ide o právne a skutkovo obdobný prípad ako boli žaloby o určenie vlastníckeho práva, a to:

- konanie pod spis. zn.. 10C/742/2015, v ktorom súdnom konaní, súd po dlhoročnom spore rozhodol, že vlastníkom takto prideleného pozemku je prídelca, uvedený rozsudok potvrdil aj krajský súd, duplicita vznikla v dôsledku konania štátu, z Československého štátu na obec Belá prešlo vlastnícke právo k predmetnej parcele na základe zákona, a to na základe § 2 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v uvedenom spore sa rovnako prídel prekrýval s par. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve obce Belá zapísanou na LV č. 1,

- konanie pod spis. zn.: 9C/108/2017, kde sa tiež pridel prekryval s parc. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve obce Belá zapísanou na LV č. 1, súd rovnako rozhodol, že vlastníkom parcely je prídelca, uvedené rozhodnutie však ešte nie je právoplatné, spis sa nachádza na krajskom súde, ale vzhľadom na obdobný skutkový a právny stav ako bol spor 10C/742/2015, predpokladáme, že krajský súd rozsudok potvrdí.

Vzhľadom na skutočnosť, že už máme 2 rozsudky, a uvedené prípady sú skutkovo a právne obdobné (pridel a prekryvanie s parc. reg. „C“ 749/1 vo vlastníctve Belá), je vysoko nepravdepodobné, že by súd v uvedených prípadoch rozhodol inak, reálne možno očakávať, že by súd priznal vlastnícke právo právnym nástupcom prídelcov.

Vzhľadom na vyššie uvedené a na existenciu rozsudkov súdov v skutkovo a právne obdobných prípadoch, je na zvážení obecného zastupiteľstva, keďže sa rozhoduje o majetku obce, či pôjde cestou dohody a vyhne sa niekoľkoročnému sporu s reálnou víziou neúspechu s ohľadom na existujúce rozsudky a dať vypracovať na základe geometrických plánov dohody o urovaní, ktoré dohody o urovaní schváli obecné zastupiteľstvo, alebo sa obecné zastupiteľstvo rozhodne a počká na podanie žalôb, čo pre obec by znamenali zbytočné náklady z hľadiska trov súdneho konania.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A. Vo veci žiadosti Ing. Balážovej:

1. berie na vedomie podanú žiadosť Ing. Balážovej o uzatvorenie dohody o urovaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 750/2, orná pôda o výmere 28270 m² evidovanej na LV č. 646 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekryva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela reg. „C“ č. 749/1) vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1.
2. súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 750/2 na LV č. 646 a parc. „C“ č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela reg. „C“ č. 749/1) vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnu cestou, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrického plánu, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

B. Vo veci žiadosti p. Krškovej:

1. berie na vedomie žiadosť p. Krškovej o uzatvorenie dohody o urovaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 749/10, orná pôda o výmere 28270 m² evidovanej na LV č. 462 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekryva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekryva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m², ku ktorej nie je list vlastníctva založený.
2. súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 749/10 na LV č. 462 a parc. „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnu cestou, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrických plánov, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

C. Vo veci žiadosti p. Vážana a spol. (vlastníkov nehnuteľnosti na LV č. 495):

1. berie na vedomie žiadosť p. Vážana a spol. (vlastníkov nehnuteľnosti na LV č. 495) o uzatvorenie dohody o urovaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 749/9, orná pôda o výmere 28270 m² evidovanej na LV č. 495 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekryva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá

na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekrýva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m², ku ktorej nie je list vlastníctva založený.

2. súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 749/9 na LV č. 495 a parc. „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnou cestou, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrických plánov, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 3 (*Balázs, Tóth, Varga*)

K bodu č. 14

Rôzne

Kontaktná osoba zodpovedná za SODB 2021 v obci - p. Takácsová informovala prítomných, že od 15.02.2021 prebieha elektronické sčítanie obyvateľov, ktoré trvá do 31.03.2021. V tomto období bude obyvateľ plniť svoju sčítaciu povinnosť výlučne vyplnením elektronického formulára na sčítanie obyvateľov, ktorý obyvratelia nájdu na stránke štatistického úradu a takisto budú mať k dispozícii aj mobilnú aplikáciu. Vyplnenie elektrického formulára nezaberie viac ako 10 minút. Bolo by dobré, aby obyvratelia pomohli pri sčítaní svojim blízkym, seniorom, obyvateľom so zdravotným postihnutým. Obyvratelia, ktorí sa nevedia alebo nemôžu sčítať sami, budú môcť využiť aj službu asistovaného sčítania. V obci bude zriadené kontaktné miesto, kde obyvateľovi so sčítaním pomôže stacionárny asistent v období od 01.04.2021 do 31.10.2021. Presný termín pre obec bude stanovený na základe rozhodnutia predsedu Štatistického úradu SR.

K bodu č. 15

Návrh na uznesenie

Starostka obce návrh na uznesenie ešte raz nepodala, nakoľko na XXI. zasadnutí OZ po každom bode bolo vznesené uznesenie.

K bodu č. 16

Záver

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Belej, dňa 03.03.2021

Starostka obce: Klaudia Pintérová, v.r.

Overovatelia zápisnice: Milan Balázs, v.r.
Ignác Tóth, v.r.

Zapisovateľka: Ing. Helga Takácsová, v.r.