

Z Á P I S N I C A

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Belej konané dňa 30.03.2021
so začiatkom o 18.⁰⁰ hod. v areáli kultúrneho domu v Belej

Prítomní:

Starostka obce: Klaudia Pintérová
Poslanci OZ: Ing. Margita Bitterová, Milan Balázs, Ignác Tóth, Michal Varga
Neprítomná: Mgr. Edita Hakkeová – dlhodobá PN
Zapisovateľka: Ing. Helga Takácsová

K bodu č. 1

Otvorenie

XXII. zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len „OZ“) obce Belá v tomto volebnom cykle a v roku 2021 v poradí druhé otvorila a viedla starostka obce Klaudia Pintérová v areáli kultúrneho domu. Prítomní mali zabezpečené sedenie s dvojmetrovým odstupom a s rúškom.

Dnešné zasadnutie bolo zvolané pozvánkou č. 55/2021 zo dňa 25.03.2021, súčasťou pozvánky bol aj návrh programu zasadnutia (*príloha č.1*). Pozvánka aj program boli zverejnené v súlade so zákonom, to znamená aspoň 3 dni pred začatím termínom zasadnutia. Materiály na zasadnutie boli poslancom OZ zasielané e-mailom.

Pani starostka privítala poslancov OZ, kandidátku na post hlavného kontrolóra a prítomných obyvateľov. Konštatovala **prítomnosť 4 poslancov** na zasadnutí, teda OZ bolo uznášaniaschopné. *Prezenčná listina tvorí prílohu č.2 tejto zápisnice.*

Na úvod zasadnutia OZ starostka žiadala prítomných, aby sa držali rokovacieho poriadku obce Belá, aby sa o slovo hlásili a po udelení slovo reagovali k danému bodu.

K bodu č. 2

Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Za overovateľov zápisnice starostka obce určila poslankyňu Ing. Margitu Bitterovú a poslanca Michala Vargu.

Za zapisovateľku určila Ing. Helgu Takácsovú.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**

1. určenie overovateľov zápisnice: Ing. Margita Bitterová, Michal Varga
2. určenie zapisovateľky: Ing. Helga Takácsová

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 3

Schválenie programu

Starostka obce predložila návrh programu rokovania.

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Voľba hlavného kontrolóra obce Belá
6. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

7. Žiadosť o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k predloženému návrhu, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej **schvaľuje**
predložený program rokovania

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Kontrola plnenia uznesení

Pani starostka informovala poslancov OZ, že uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 25.02.2021 boli zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce Belá dňa 26.02.2021. Všetky uznesenia boli podpísané, **okrem** uznesenia č. XXI/140/25022021, kde starostka využila svoje sistačné právo a uznesenie nepodpísala. Svoje právo odôvodnila v dôvodovej správe dnešného programového bodu číslo 7.

- Uznesenie č. XXI/136/25022021 – splnené
Výpis z uznesenia o udelenie súhlasu používať obecný erb prevzal Koloman Varga na Obecnom úrade v Belej dňa 03.03.2021.
- Uznesenie č. XXI/140/25022021 – splnené
Dňa 26.02.2021 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovej stránke obce Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky, preto starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie**
kontrolu plnenia uznesení zo dňa 25.02.2021

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 5

Voľba hlavného kontrolóra obce Belá

Materiál k tomuto bodu obdržali poslanci OZ spolu s pozvánkou e-mailom (*príloha č.3*).

Starostka obce informovala poslancov OZ, že uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej č. XXI/140/25022021 zo dňa 25.02.2021 bola vyhlásená voľba Hlavného kontrolóra Obce Belá, boli stanovené predpoklady a požiadavky pre uchádzača na výkon funkcie hlavného kontrolóra, náležitosti a prílohy prihlášky uchádzačov, termín, miesto a spôsob doručenia prihlášok a zároveň bola stanovená komisia na otváranie obálok s prihláškami uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra – poslanci obecného zastupiteľstva. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Belej č. XXI/140/25022021 zo dňa 25.02.2021 je deň nástupu hlavného kontrolóra Obce Belá do zamestnania 01.04.2021. Pracovný úväzok je určený v rozsahu 4 hodiny týždenne (t.j. 10 % pracovný úväzok). Voľba hlavného kontrolóra Obce Belá sa uskutoční tajným hlasovaním poslancov Obecného zastupiteľstva v Belej na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Belej.

Komisia na otváranie obálok s prihláškami uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra v zápisnici z otvárania doručených obálok s prihláškami uchádzačov konštatuje, že v zmysle predmetného vyhlásenia voľby hlavného kontrolóra do stanoveného termínu bola doručená jedna obálka – prihláška, ktorá bol neporušená. Komisia zároveň konštatuje, že uchádzač: Erika Klacsánová, splnil kvalifikačné predpoklady a podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Belá a jeho prihláška spĺňa predpísané náležitosti a obsahuje požadované doklady. Zápis z výberového konania je súčasťou tejto zápisnice.

Kandidátka bola prizvaná na dnešné zasadnutie OZ pozvánkou č. 58/2021 dňa 26.03.2021, ktorá jej bola doručená v ten deň e-mailom. Kandidátka mala možnosť cca 10 minútového vystúpenia pred OZ na svoju prezentáciu.

Po predstavení sa kandidátky nasledovalo tajné hlasovanie. Na základe vyhodnotenia prihlášky uchádzača boli vyhotovené hlasovacie lístky, na ktorom bolo uvedené meno kandidáta. Každý poslanec obdržal hlasovací lístok a obálku. Počet platných hlasovacích lístkov bolo 4, počet platných hlasov bolo 4. *Obálky a hlasovacie lístky sú súčasťou tejto zápisnice.*

Na základe výsledkov voľby hlavného kontrolóra Obce Belá bola Mgr. Erika Klacsánová zvolená do funkcie hlavného kontrolóra obce na obdobie od 01.04.2021 do 31.03.2027. Poslanci OZ poverili starostku obce podpísaním pracovnej zmluvy so zvoleným kontrolórom obce. **Pani poslankyňa Ing. Bitterová** navrhla do pracovnej zmluvy hlavnej kontrolórky zakotviť aj sankcie a pokuty. Pani starostka uviedla, že obsah pracovnej zmluvy bude konzultovaný s advokátskou kanceláriou Katona.

Starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A) konštatuje, že

uchádzajúci kandidát na funkciu hlavného kontrolóra splnil podmienky uvedené v uznesení č. XXI/140/25022021 zo dňa 25.02.2021

B) berie na vedomie

výsledky hlasovania voľby hlavného kontrolóra Obce Belá na funkčné obdobie 2021 – 2027

C) volí

na základe výsledkov voľby hlavného kontrolóra Obce Belá **Mgr. Eriku Klacsánovú** do funkcie hlavného kontrolóra obce Belá na obdobie od 01.04.2021 do 31.03.2027

D) poveruje

starostku obce podpísaním pracovnej zmluvy so zvoleným kontrolórom Obce Belá

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 6

Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Starostka obce informovala poslancov OZ, že v súlade s §18f ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka. Hlavný kontrolór obce Belá do 28.02.2021 nepredložil Správu o kontrolnej činnosti za rok 2020, nakoľko dňa 31.01.2021 sa hlavná kontrolórka písomne vzdala svojej funkcie. Z toho dôvodu som ako starostka požiadala 2x telefonicky pani hlavnú kontrolórku, aby správu včas odovzdala. Prisľúbila, že tak učiní. Nakoľko sme správu neobdržali, bola opätovne vyzvaná v e-mailovej komunikácii. Následne bola vyzvaná 12.03.2021 aj doporučeným listom, ktorý do dnešného dňa neprevzala.

Po konzultácii s advokátom starostka obce dodala, že s tým už nevieme nič robiť. Máme zvolenú novú kontrolórku, ktorá okrem iných povinností, ktoré vyplývajú z jej funkcie, môže dodatočne prekontrolovať rok 2020 a predložiť správu o tejto kontrolnej činnosti.

Starostka obce dala návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Belej **berie na vedomie,**

že napriek príslubu a opätovných vyzvaniach telefonicky, e-mailom a doporučeným listom, ktorý neprevzala, hlavná kontrolórka nepredložila obci Belá Správu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č. 7

Žiadosť o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov

Ako uviedla starostka obce v bode 4. tohto zasadnutia, z predchádzajúceho zasadnutia zo dňa 25.02.2021 uznesenie č. XXI/142/25022021 ohľadne uzatvorenia mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov nepodpísala vzhľadom na výsledky predchádzajúcich súdnych sporov. Preto tento bod aj po konzultácii advokátom obce, ktorý naďalej odporúča uzatvoriť mimosúdnu dohodu, opätovne zaradila do dnešného programu zasadnutia pod bodom č.7.

Nakoľko na predchádzajúcom zasadnutí v bode 13. boli predmetné 3 žiadosti - Ing. Balážovej, p. Krškovej (právny nástupca prídelcu p. Krško Jozef) a p. Vážana a spol. (právni nástupcovia prídelcu p. Vážan Gregor a manželka) o uzatvorenie mimosúdnej dohody vo veci duplicitného vlastníctva pozemkov sformulované v jednom uznesení, na dnešnom zasadnutí boli rozdelené do troch uznesení (*príloha č.4*).

Starostka obce dala návrh na prvé uznesenie tohto bodu:

Obecné zastupiteľstvo v Belej:

Vo veci žiadosti Ing. Balážovej:

1. **berie na vedomie podanú žiadosť Ing. Balážovej** o uzatvorenie dohody o urovnaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 750/2, orná pôda o výmere 28270 m² evidovanej na LV č. 646 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela reg. „C“ č. 749/1) vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1.
2. **súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 750/2 na LV č. 646 a parc. „C“ č. 749/106 (pred rozdelením označená ako parcela reg. „C“ č. 749/1) vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnou cestou**, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrického plánu, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 1 (*Balázs*) Proti: 0 Zdržali sa: 3 (*Bitterová, Tóth, Varga*)

Starostka obce dala návrh na druhé uznesenie tohto bodu:

Obecné zastupiteľstvo v Belej:

Vo veci žiadosti p. Krškovej:

1. **berie na vedomie žiadosť p. Krškovej** o uzatvorenie dohody o urovnaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 749/10, orná pôda o výmere 28270 m²

evidovanej na LV č. 462 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekrýva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m2, ku ktorej nie je list vlastníctva založený.

2. **súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 749/10 na LV č. 462 a parc. „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnou cestou**, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrických plánov, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 0 Proti: 0 Zdržali sa: 4 (*Bitterová, Baláž, Tóth, Varga*)

Starostka obce dala návrh na tretie uznesenie tohto bodu:

Obecné zastupiteľstvo v Belej:

Vo veci žiadosti p. Vážana a spol. (vlastníkov nehnuteľnosti na LV č. 495):

1. **berie na vedomie žiadosť p. Vážana a spol.** (vlastníkov nehnuteľnosti na LV č. 495) o uzatvorenie dohody o urovnaní ohľadom duplicitného vlastníctva k parc. reg. „E“ č. 749/9, orná pôda o výmere 28270 m2 evidovanej na LV č. 495 pre kat. úz.: Belá, ktorá sa prekrýva resp. je v rozsiahlej časti začlenená do parcely registra „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 a ktorá sa zároveň prekrýva aj v časti s parcelou reg. „C“ 744/ 1 o výmere 1076860 m2, ku ktorej nie je list vlastníctva založený.
2. **súhlasí s vyriešením duplicitného vlastníctva parc. reg. „E“ č. 749/9 na LV č. 495 a parc. „C“ č. 749/1 vo vlastníctve obce Belá na LV č. 1 mimosúdnou cestou**, a to uzatvorením mimosúdnej dohody, ktorá bude vypracovaná na základe geometrických plánov, ktorá dohoda odstráni duplicitné vlastníctvo a ktorá dohoda bude predmetom schvaľovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 1 (*Balázs*) Proti: 0 Zdržali sa: 3 (*Bitterová, Tóth, Varga*)

K bodu č. 8

Rôzne

1. List od rodiny Krockow-záujem o predaj stodoly vedľa Chateau Béla (súčasný zberný dvor)

Pani starostka dňa 11.03.2021 obdržala preklad aj originál listu Albrechta a Francescy von Krockow, ktorého obsah prečítala na zasadnutí OZ a žiadala poslancov, aby sa k listu vyjadrili, nakoľko na list bez ich vedomia nechcela odpísať (príloha č.5). V liste sa uvádza, že : „*Ako sme sa dozvedeli, obec by mala stále záujem o predaj stodoly vedľa Chateau Béla. Preto s ohľadom na našu novú víziu pre Belú sme sa nad tým zamysleli a chceli by sme pokračovať v diskusiách, ktoré obec naposledy viedla s mojou matkou. Aby sme lepšie pochopili náklady spojené s nehnuteľnosťou (oprava/zbúranie veže kvôli nebezpečenstvu zrútenia, oprava stodoly, atď.), radi by sme vás požiadali o zdieľanie všetkých dostupných informácií ohľadne tejto nehnuteľnosti. Dúfame, že v ďalšom kroku si môžeme čoskoro spolu sadnúť a diskutovať o tom ďalej osobne.*“

Podľa pána poslanca **Baláža** už aj p. Sklenár mal záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti a jeho žiadosti sa tiež nevyhovelo a podľa jeho názoru to netreba predávať. Pani starostka upozornila poslancov, že podľa Územného plánu obce Belá sa odporúča zachovať historické jadro obce. A nakoľko rodina Krockow má záujem starú konzerváreň (súčasný zberný dvor) rekonštruovať, obec by získala upravené historické jadro a získané financie z predaja nehnuteľnosti by použila na výstavbu

zberného dvora požadovaným kritériam zberného dvora. Zároveň sa vyjadrila, že viesť diskusiu o predaji nehnuteľnosti považuje za správne.

Pán poslanec Varga navrhol uznesenie: brat' na vedomie list rodiny Krockow a navrhol poveriť starostku obce preveriť skutkový vlastnícky vzťah pozemku aj budovy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, na tomto návrhu sa poslanci uzniesli.

Obecné zastupiteľstvo v Belej

A) berie na vedomie

list od rodiny Krockow

B) poveruje

starostku obce preveriť skutkový vlastnícky vzťah pozemku aj budovy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku

Hlasovanie: Za: 4 (*Bitterová, Balázs, Tóth, Varga*) Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Rodinné domy na predaj v katastri obce Belá, ich cena a zváženie kúpy rodinného domu so súpisným číslom 79 (z dvoch závažných dôvodov: pre zabezpečenie protipovodňových záchranných prác v čase povodne a pre zachovanie ľudových tradícií pre ďalšiu generáciu)

Starostka informovala poslancov OZ, že neobývané domy v katastri obce Belá sú predávané realitnými kancelármi za pomerne vysoké ceny a pre prehľad uviedla ceny konkrétnych nehnuteľností, ktoré sú zverejnené na predaj na portáloch. Zároveň opätovne žiadala poslancov OZ o zváženie kúpy nehnuteľnosti, rodinného domu so súpisným číslom 79. Ide o nehnuteľnosť, ktorá je pre obec z dvoch závažných dôvodov rozhodujúca. V čase povodne postihnutá lokalita bola zadrónovaná. V tom čase bol a zostáva jedinou prístupovou cestou k hrádzi tento pozemok, odkiaľ bolo možné promptne uložiť pomocou komunálnej techniky vrecia s pieskom. Ostatné pozemky sú zastavané a v prípade kúpy tejto nehnuteľnosti táto možnosť pre obec zanikne.

Druhým vážnym dôvodom kúpy je, že je to jediný rodinný dom, ktorý spĺňa účel pre dom ľudových tradícií. Zároveň v porovnaní s ostatnými cenami aj najlacnejšia. Stavba má zachovalé prvky - staré okná, dvere, verandu, kde je potrebné odstrániť plastové okná. Oprava budovy je možná aj svojpomocne, čiastočne je už zrealizovaná. Pani starostka uviedla, že majiteľ ju predáva cez realitnú kanceláriu, ale v prípade záujmu obce je ochotný obec uprednostniť pri kúpe, avšak dlhodobo ani on nemôže čakať na náš záujem. Obci je ochotný danú nehnuteľnosť predať za 25 000,00 EUR, pričom na predaj je ponúkaná v cene 35 000,00 EUR. Pri kúpe tejto nehnuteľnosti, by sa mohli tak realizovať viaceré účely, preto pani starostka v bode Rôzne spojila niekoľko dôležitých na seba nadväzujúcich problémov. Podľa územného plánu sa odporúča v postihnutej povodňovej lokalite, kde sa nachádza daná nehnuteľnosť výsadba d'ateľovín, vytvorenie pásu trvalých trávnatých porastov a výsadby ochrannej zelene. Na tento účel, ak by bol aktuálny podľa riešenia odborníkov, by sa mohli využiť aj prostriedky z výrubu drevín, ktoré obec získala za výrub 6 drevín v lokalite Mária Dvor. Ide o sumu 4 500,00 EUR, ktoré sú použiteľné na náhradnú výsadbu drevín. Ak by obec nakúpila ovocné stromy len cca za 5,00 EUR, disponovala by 900 ks stromami, ak v hodnote 10,00 EUR aj tak by mohla mať 450 ks stromov na výsadbu.

Zároveň uviedla, že na ďalšie zasadnutie OZ je prichystané VZN o povinnosti vypracovať a aktualizovať povodňový plán záchranných prác, ktoré prinúti právnické osoby a fyzické osoby-podnikateľov, teda aj PDV Ľubá vypracovať povodňový plán záchranných prác a tým zabrániť k znehodnocovaniu ornej pôdy eróziou ako aj k znehodnocovaniu nehnuteľností. Toto VZN uloží povinnosť každoročne do augusta aktualizovať povodňový plán záchranných prác. Zároveň starostka uviedla, že je dôležitá mať na vedomí dôležité dokumenty obce ako je Územný plán obce Belá z roku 2007, v ktorom je uvedená Ochrana pred povodňami, avšak doteraz nerealizovaná. Uviedla aj, že PHSR (Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Belá na roky 2015-2022) neobsahuje v programovej časti projektový zámer na protipovodňové opatrenia.

Pán poslanec Baláž uviedol, že v prípade povodne sa dá dostať na pozemok obdobne ako minule, že sa odrazí záмок a uložia sa vrecia. Pani starostka ho upozornila na fakt že, ak dôjde k zastavaniu pozemku tejto nehnuteľnosti novým majiteľom, táto možnosť dostať sa promptne komunálnou technikou k hrádzi zanikne. Zo strany ostatných poslancov k danej nehnuteľnosti nezazneli ďalšie názory alebo návrhy.

Pán poslanec Tóth navrhol radšej sa zaoberať kúpou pozemkov, kde boli zbúrané domy a konzultovať s odborníkmi riešiť možnosť vybudovania zádržnej plochy na týchto pozemkoch. Podľa starostky riešiť protipovodňové riešenia na pozemkoch, kde boli zbúrané domy je rovnako dôležité a plánované a zároveň požiadala poslancov, aby vznesli uznesenie na základe, ktorého môže konať. **Pán poslanec Tóth** povedal, že aj bez uznesenia môže starostka informatívne rokovať vo veci kúpe pozemkov a aj s odborníkmi o možnostiach vybudovania vodozádržnej plochy na týchto pozemkoch. **Pán poslanec Varga** dodal, že veď je to v bode Rôzne a preto žiadne uznesenie nevzniesli.

K bodu č. 9

Návrh na uznesenie

Starostka obce návrh na uznesenie ešte raz nepodala, nakoľko na XXII. zasadnutí OZ po každom bode bolo vznesené uznesenie.

K bodu č. 10

Záver

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný, starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

V Belej, dňa 07.04.2021

Starostka obce: Klaudia Pintérová, v.r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Margita Bitterová, v.r.

Michal Varga, v.r.

Zapisovateľka: Ing. Helga Takácsová, v.r.