

Obecný úrad Belá	
Dátum 18.01.2022	
Podacie číslo 32/2022	ZH RZ
Číslo spisu	LU
Prílohy/listy:	Vybavuje: PINTÉROVA'

EX 1176/11 - M



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. - súdny exekútor

Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Ku Bratke 3

IČO:42048192, Tel./Fax: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

Vyhláška o dražbe nehnuteľností (podľa § 140 a násl. Exekučného poriadku)

Exekútorský úrad Levice, súdny exekútor JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. so sídlom v Leviciach, ul. Ku Bratke 3, na základe exekučného titulu - rozsudok č.k. 25Cb47/05, ktorý vydal Okresný súd Bratislava III dňa 21.2.2008, rozsudok č.k. 1Cob368/2008, ktorý vydal Krajský súd Bratislava dňa 9.9.2010, vyhlasuje termín dražby nehnuteľností, ktorá sa bude konať

**dňa 24.02.2022 o 14.00 hod.
na Exekútorskom úrade Levice, Ku Bratke 3, 934 05 Levice**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Zámky - katastrálny odbor, zapísané na liste vlastníctva č. 564, pre katastrálne územie Belá, obec Belá, okres Nové Zámky, ako parcely registra „C“:

- parc. č. 21/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 375 m²,
(Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 21/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 468)
- parc. č. 21/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2120 m²,
- parc. č. 738/21 – orná pôda o výmere 2350 m².

- vo výlučnom vlastníctve povinného AGROVAŽAN s.r.o., IČO:31424384, Športová 29, 943 01 Štúrovo, v podiele 1/1.

Cena vyššie špecifikovaných nehnuteľností, ktoré sa majú dražiť, je stanovená v znaleckom posudku č.223/2019 vyhotoveným dňa 14.12.2019 znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, 945 01 Komárno (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo - odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností) a v znaleckom posudku č.20/19 vyhotoveným dňa 28.10.2019 znalcom Ing. Danou Lančaričovou, Devičany č. 183, 935 04 Devičany (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Poľnohospodárstvo a odvetvie odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a rastlinná produkcia /všeobecná aj špeciálna/).

Trhová cena (všeobecná hodnota) nehnuteľností zistená znaleckými posudkami, ktorá je zároveň najnižším podaním, je vo výške 16 328,-EUR (slovom šesťnásťtisícristodvadsaťosem EUR).

Výška dražobnej zábezpeky je vo výške 8 164,-EUR (slovom osemtisícstošesťdesiatštyri EUR).

Dražobnú zábezpeku zložia záujemcovia v hotovosti, alebo šekom, alebo bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 117611, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Levice, pričom dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účte súdneho exekútora alebo zložená v hotovosti k rukám súdneho exekútora pred samotným začatím dražby.

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., pobočka Levice, č. účtu: SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS 117611, alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ nehnuteľností musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. **Dražené nehnuteľnosti nemajú závädy, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie.**

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky z nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženého predmetu dražby. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, stáva sa vlastníkom predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť predmet dražby povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Obhliadka nehnuteľností, ktoré sa budú dražiť, sa uskutoční dňa **17.02.2022 o 10:00 hod. v obci Belá, okres Nové Zámky**, na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorskému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky.

Vyzývam:

1. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.
2. všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
3. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať.
4. oprávnené osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
5. osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia a upozorňujem ich, že predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie: Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Leviciach, 17.01.2022

JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obečný úrad Belá, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnil spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad - katastrálny odbor Nové zámky, aby uverejnila vyhlášku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa