



Daňový úrad Nitra
Damborského 5, 949 01 Nitra

Číslo daňového exekučného konania: 110000522453

Číslo: 100807195/2023

Dátum: 17.03.2023

Daňový úrad Nitra na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u
na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101178702/2022 zo dňa 03.05.2022 vydaného Daňovým úradom Nitra sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

1. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Belá, vedenej Okresným úradom Nové Zámky na liste vlastníctva č. 185

Okres: Nové Zámky

Obec: Belá

Katastrálne územie: Belá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcela číslo: 257/3, vo výmere 1795 m², druh pozemku: orná pôda

spoluvlastnícky podiel 1/1

2. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Belá vedených na LV č. 593

Okres: Nové Zámky

Obec: Belá

Katastrálne územie: Belá

ČASŤA: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmery v m ²	Druh pozemku	Umiest,pozemku
743	39265	orná pôda	2
744/12	33142	orná pôda	2
758/8	41860	orná pôda	2

spoluvlastnícky podiel 1/1

Dátum konania opätovnej dražby: 11.05.2023

Miesto konania opätovnej dražby: Daňový úrad Nitra, Coboriho 2, 949 01 Nitra, kancelária číslo 3/15, 3. poschodie

Čas konania opätovnej dražby: 10:00 hod.

Vyvolávacía cena: 250.272,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na telefónnom čísle 037/6947513 alebo na telefónnom čísle 037/6947627

Podmienky opätovnej dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevyklučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 11.05.2023 v čase od 08:30 hod. najneskôr do 09:30 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 125.136,00 EUR, slovom jednotodvadsaťpäťtisícstotridsaťšesť eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK16 8180 5010 8381 3000 0240 (v poznámke uviesť meno a priezvisko FO alebo obchodné meno PO), KS 8144, VS 8740030508 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 04.05.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.
5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového

úradu Nitra vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK32 8180 5009 1080 2887 9818, variabilný symbol 8740030508, špecifický symbol 36412545, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: na nehnuteľnosti neboli zistené viaznuce závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezáujmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláške alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
 - a) daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - b) spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - c) iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu opätovnej dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 3/7 na Daňovom úrade Nitra alebo telefonicky na t. č. +421-37-6947513 alebo +421-37-6947627.

.....
Mgr. Miroslav Rubis, MBA
námestník
riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie