

SPRÁVA č. 02 / 2026
O KONTROLE PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE
Belá ZA ROK 2025,
KTORÉHO VŠEOBECNÁ HODNOTA PREVÝŠILA 20 000 EUR

v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a so zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontrolu vykonala:	Ildikó Leszkó, hlavný kontrolór obce Belá
Kontrolovaný subjekt:	Obecný úrad Belá
Predmet kontroly:	Prevody nehnuteľného majetku obce Belá , ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR
Kontrolované obdobie:	2025
Miesto konania kontroly:	Obecný úrad Belá

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bola vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce Belá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Termín kontroly: Január 2026

Zodpovedná osoba: Ildikó Leszkó

Kontrolované obdobie: 1.1.2025 - 31.12.2025

Všeobecne záväzné právne predpisy v platnom znení pre kontrolované obdobie:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

Predmet kontroly:

Hlavný kontrolór vykonal kontrolu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetom kontroly bolo overenie, či obec Belá v kontrolovanom období roku 2025 zrealizovala prevod nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR, a či boli v prípade takéhoto prevodu dodržané príslušné právne predpisy a interné predpisy obce.

Predložené doklady:

Kontrola bola realizovaná preverovaním zverejnených uznesení obecného zastupiteľstva a zverejnených zmlúv (webové sídlo obce / Centrálny register zmlúv) za obdobie 1.1.2025 – 31.12.2025, ako aj preverovaním súvisiacich účtovných dokladov a evidencií obce.

V účtovníctve obce Belá za kontrolované obdobie neboli identifikované účtovné prípady, ktoré by preukazovali realizáciu prevodu nehnuteľného majetku.

Záver

Kontrolou som preverila uznesenia obecného zastupiteľstva, zverejnené zmluvy a dostupné evidencie a doklady súvisiace s nakladaním s nehnuteľným majetkom obce v kontrolovanom období, a to vo vzťahu k možným prevodom nehnuteľného majetku nad 20 000 EUR.

Podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov má obec povinnosť zverejňovať povinne zverejňované zmluvy. Povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť spravidla dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv; ak sa zmluva v zákonnej lehote nezverejní, uplatnia sa následky podľa uvedeného zákona.

Konštatujem, že v kontrolovanom období roku 2025 obecné zastupiteľstvo neschválilo uznesenie týkajúce sa prevodu nehnuteľného majetku obce Belá tak nebolo ani kontrolné zistenie.

V Belej dňa 3.3.2026

Vyhotovila: Ildikó Leszkó
Hlavná kontrolórka obce Belá

