

	Starosta obce <b>BELÁ</b>	<b>OBECNÝ ÚRAD          BELÁ</b>
---	------------------------------	--------------------------------------

**VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**č. ..../2023**  
**O MIESTNYCH DANIACH**

**NÁVRH:**

<b>Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:</b>	<b>22.11.2023</b>
<b>Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:</b>	<b>22.11.2023</b>
<b>Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:</b>	<b>03.12.2023</b>
Pripomienky zasielať písomne na adresu: <i>Obecný úrad</i> <i>943 53 Belá 32</i>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu bude uskutočnené na verejnom zasadnutí OZ dňa:	<b>04.12.2023</b>

**NARIADENIE:**

<b>Schválené na rokovaní OZ obce dňa:</b>	
<b>Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce <a href="http://www.obec-bela.sk">www.obec-bela.sk</a> dňa:</b>	
<b>Účinnosť:</b>	

**Klaudia Pintérová, v.r.**  
 starostka obce

**N Á V R H**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BELÁ**  
**č. xxx /2023**  
**O MIESTNYCH DANIACH**

Obec Belá v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 29, § 43, § 51, § 59, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a toto všeobecne záväzné nariadenie obce Belá o miestnych daniach.

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1) Obecné zastupiteľstvo v Belej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 582/2004 Z. z.“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2024

- a) daň z nehnuteľnosti,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie automaty.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania daní uvedených v bode 1 na území obce Belá od 1. januára 2024.

**Čl. I**

**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane na území obce Belá ustanovuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> pre druhy pozemku:

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške 0,30 eura/ m<sup>2</sup>.

**§ 3**

**Sadzba dane**

1) Správca dane na území obce Belá určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty vo výške **0,75 %**
- b) záhrady vo výške **0,75 %**
- c) zastavané plochy a nádvoria vo výške **0,75 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **2,50 %**
- e) stavebné pozemky vo výške **2,50 %**

f) ostatné plochy vo výške **2,50 %**

zo základu dane, ktorým je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. a pri lesných pozemkoch, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> podľa § 2 tohto nariadenia.

## DAŇ Z O STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1) Správca dane na území obce Belá určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,099** Eur za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,198** Eur za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,198** Eur za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,198** Eur za samostatne stojace garáže,

e) **0,198** Eur za stavby hromadných garáží,

f) **0,990** Eur za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

g) **1,000** Eur za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

h) **1,000** Eur za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,099** Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane neutržiavanej stavby 3,30 € za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

Za neutržiavané stavby sa považujú:

- stavby neutržiavané vlastníkom
- stavby nezodpovedajúce základným požiadavkám na stavby
- závadné stavby ohrozujúce život alebo zdravie osôb, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi nariadil odstránenie stavby

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Správca dane na území obce Belá určuje ročnú sadzbu dane z bytov v bytových domoch za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu vo výške **0,099** Eur a nebytového priestoru vo výške **0,198** Eur.

Ročná sadzbu dane z bytov v bytových domoch vo výške **0,99** Eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru ak využíva na podnikanie.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:
- a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou,
  - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
  - c) múzeá, galérie, knižnice a osvetové zariadenia.

#### **§ 7**

#### **Vyrubovanie dane**

Správca dane určuje, že nebude vyrubovať daň do sumy **3,00** Eur vrátane.

#### **§ 8**

#### **Platenie dane**

Daňovník je povinný pri úhrade dane používať označenie platby uvedené v rozhodnutí o vyrubení dane.

### **Čl. II**

#### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 9**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzu dane za psa chovaného na území obce Belá vo výške **10,00 Eur** za každého jedného psa za kalendárny rok.

### **Čl. III**

#### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **§ 10**

#### **Vymedzenie verejného priestranstva a osobitného spôsobu užívania**

- 1) Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Belá, a to:
- a) parkovacia plocha pred Obecným úradom Belá
  - b) trhovisko pri obchode Jednota
  - c) dvor Kultúrneho domu
  - d) futbalové ihrisko.

2) Osobitným užívaním verejného priestranstva uvedeného v ods. 1 sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie predajného zariadenia na predaj výrobkov a tovarov, umiestnenie predajného zariadenia na ambulatný predaj, umiestnenie zariadenia cirkusu, umiestnenie zariadenia lunaparku, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

#### **§ 11**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- a) 1,00 Eur za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, za umiestnenie predajného zariadenia na predaj výrobkov a tovarov
- b) 1,00 Eur za umiestnenie predajného zariadenia na ambulantný predaj
- c) 20,00 Eur za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií
- d) 1,00 Eur za umiestnenie skládky
- e) 0,40 Eur za trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

## § 12

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

V oznámení o zámere osobitného užívania verejného priestranstva v deň vzniku daňovej povinnosti daňovník uvedie:

- a) Identifikačné údaje:
  - fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu
  - podnikateľ/právnická osoba - názov alebo obchodné meno, miesto podnikania alebo sídlo, IČO, identifikačné údaje štatutárneho orgánu podľa písm. a) tohto odseku všeobecne záväzného nariadenia
- b) spôsob osobitného užívania verejného priestranstva podľa § 10 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia
- c) miesto verejného priestranstva podľa § 10 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré chce osobitne užívať
- d) dobu užívania verejného priestranstva
- e) veľkosť umiestneného zariadenia - jeho výmeru v m<sup>2</sup>
- f) celkovú výmeru v m<sup>2</sup> verejného priestranstva, ktoré chce užívať.

## Čl. V

### DAŇ ZA UBYTOVANIE

## § 13

### Sadzba dane

Správca určuje sadzbu dane za ubytovanie na území obce Belá **2,00 Eur** na osobu a prenocovanie.

## § 14

### Náležitosti oznamovacej povinnosti platiteľa dane

Prevádzkovateľ zariadenia na ubytovanie je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie, ako aj zmeny už ohlásených údajov. Platiteľ dane je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

- a) názov/obchodné meno prevádzkovateľa podľa obchodného registra alebo živnostenského registra
- b) IČO
- c) DIČ, ak je platiteľom dane z pridanej hodnoty aj IČ DPH
- d) sídlo/miesto podnikania prevádzkovateľa
- e) kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo pevná linka alebo telefónne číslo mobil
- f) názov zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie
- g) adresu zariadenia poskytujúceho odplatné prechodné ubytovanie
- h) celkovú ubytovaciu kapacitu zariadenia, počet izieb
- i) meno a priezvisko a funkciu zodpovednej osoby
- j) údaje o štatutárnom orgáne alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo pevná linka/telefónne číslo mobil štatutárneho orgánu
- k) dátum začatia činnosti ubytovacieho zariadenia/dátum skončenia činnosti ubytovacieho zariadenia.

## **§ 15**

### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob a lehoty platenia dane**

1) Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu na účely dane z ubytovania v nasledovnom rozsahu:

- a) meno, priezvisko ubytovaného, poradové číslo ubytovaného v príslušnom kalendárnom mesiaci, číslo izby ubytovaného
- b) dátum narodenia ubytovaného, ktorý si uplatňuje oslobodenie od dane za ubytovanie podľa § 16 tohto všeobecne záväzného nariadenia
- c) číslo občianskeho preukazu, cestovného dokladu alebo iného dokladu preukazujúceho identitu ubytovaného
- d) deň príchodu s uvedením presného dátumu ubytovania ubytovaného a deň odchodu ubytovaného s uvedením presného dátumu od ubytovania
- e) počet všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci
- f) počet prenocovaní každého ubytovaného v danom kalendárnom mesiaci
- g) počet prenocovaní všetkých ubytovaných v danom kalendárnom mesiaci.

2) Platiteľ dane je ďalej povinný:

- a) predkladať správcovi dane hlásenie počtu prenocovaní na základe preukaznej evidencie podľa odseku 1 na účely dane z ubytovania do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac,
- b) vydať daňovníkovi potvrdenie o zaplatení dane, potvrdenie o zaplatení dane obsahuje identifikáciu platiteľa dane i daňovníka, výšku zaplatenej dane, obdobie a počet prenocovaní v zariadení.

3) Plateľ dane vyberá daň od daňovníka v hotovosti za počet prenocovaní vo výške súčinu počtu prenocovaní a sadzby dane podľa § 13 bod 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

4) Daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

5) Daň za ubytovanie odvedie plateľ dane

a) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, alebo

b) v hotovosti do pokladne Obecného úradu Belá alebo

c) poštovou poukážkou

v lehote splatnosti uvedenej v právoplatnom rozhodnutí, ktorým bola daň za ubytovanie vyrubená.

#### **§ 16**

#### **Oslobodenie od dane**

Od dane za ubytovanie sú oslobodené fyzické osoby do 10 rokov veku. Podmienkou na uplatnenie oslobodenia fyzickej osoby vo veku do 10 rokov života od platenia dane je predloženie dokladu o veku fyzickej osoby, napr. preukaz poistenca.

### **Čl. VI**

### **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

#### **§ 17**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **150,00 Eur** za jeden predajný automat na kalendárny rok.

#### **§ 18**

#### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov**

1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov:

a) názov/obchodné meno prevádzkovateľa predajného automatu, IČO prevádzkovateľa predajného automatu, sídlo/miesto podnikania prevádzkovateľa predajného automatu

b) kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo prevádzkovateľa predajného automatu

c) typ a výrobné číslo predajného automatu

d) dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, dátum skončenia prevádzkovania predajného automatu

e) označenie prevádzky a miesta, kde je predajný automat umiestnený.

2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť preukaznú evidenciu predajných automatov.

3) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu, typ a výrobné číslo predajného automatu.

## **§ 19**

### **Oslobodenie od dane**

Správca dane určuje, že od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby s trvalým pobytom v obci Belá počas miestnych slávností a podujatí.

## **Čl. VII**

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

## **§ 20**

### **Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje**

Správca dane určuje sadzbu dane vo výške **100,00 Eur** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

## **§ 21**

### **Rozsah a spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov**

1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- a) názov/obchodné meno prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja, IČO prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja, sídlo/miesto podnikania prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja
- b) kontaktné údaje v rozsahu e-mailová adresa, telefónne číslo prevádzkovateľa nevýherného hracieho prístroja
- c) typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja
- d) dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, dátum skončenia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja
- e) označenie prevádzky a miesta, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený.

2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť preukaznú evidenciu nevýherných hracích prístrojov.



3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, na ktorom musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja, typ a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja.

## § 22

### **Záverečné ustanovenie**

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
- 2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Belá dňa ....., č. uznesenia.....

V Belej, dňa .....

Klaudia Pintérová  
starostka obce Belá